

“पूखाले सिर्जेको सम्पत्ति हाम्रो कला र संस्कृति”



भक्तपुर नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

व्यासी-२, भक्तपुर

नक्सा दरखास्त फारम

फारम नं.:-

मिसिल नं.:-

नक्सावालाको नाम :-

निर्माण स्थलको ठेगाना :-

कि.नं. :-

भू-उपयोग क्षेत्र :-

भवनको प्रयोजन :-

कम्प्युटर दर्ता नं. :-

वडा नं.:-

क्षेत्रफल:-

निर्माणको किसिम:-

दर्ता नं. र मिति:-

“भक्तपुरलाई सांस्कृतिक र पर्यटकीय नगर बनाऔं, ज्ञान विज्ञानको केन्द्रको रूपमा विकसित गरौं।”

मूल्यांकन

निर्माण तथा नक्सापास कार्य प्रगति सम्बन्धी विवरण

(कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र)

नक्सावालाको नाम:-	
जग्गाधनीको नाम :-	
ठेगाना:-	वडा नं.:-
निर्माण स्थलको ठेगाना:-	वडा नं.:-
साविक :-	वडा नं.:-
कि.नं. :-	क्षेत्रफल:-
भू-उपयोग क्षेत्र:-	
सडकको नाम :-	बाटोको चौडाई:-
निर्माणको किसिम :- नयाँ निर्माण / पुनः निर्माण / तल्ला थप	
कम्प्युटर दर्ता नं. :-	दर्ता मिति:-
वडामा फाइल चलानी गरेको मिति:-	
सूचना/म्याद टाँस गरेको मिति:-	
सर्जमिन गरेको मिति:-	
उजुरी भए उजुरी गरेको मिति:-	
निर्णय पर्चा / मिलापत्र भएको मिति:-	
उपशाखा पुनः दर्ता मिति:-	
प्रमुखज्यूबाट नक्सा स्वीकृत भएको मिति:-	
भुई तल्लासम्मको नक्सा स्वीकृतको इजाजत पत्र जारी भएको मिति:-	
भूई तल्लाको प्राविधिक निरीक्षण गरी प्रतिवेदन पेश भएको मिति:-	
संशोधित नक्सा पासको मिति:-	
माथिल्लो तल्ला निर्माण स्वीकृतको इजाजत पत्र जारी भएको मिति:-	
निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि प्रतिवेदन पेश भएको मिति:-	
निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र जारी भएको मिति:-	

नक्सापास प्रक्रिया र समय तालिका

सि. नं.	क्रियाकलाप	जिम्मेवार शाखा						समय तालिका
		कर उपशाखा	दर्ता बलानी	नक्सा उपशाखा	कार्यकारी अधिकृत	प्रमुख	मुद्दा तथा निरीक्षण शाखा	
१.	नक्सा दरखास्त फारम वित्री							तुत्त
२.	उपशाखा प्रमुखबाट दर्ता लागि तोक आदेश।							आएकै दिन
३.	निवेदन दर्ता शुल्क बुझ्ने र दर्ता।							सोही दिन
४.	पेश भएको नक्सा सहितको दरखास्त फारममा नियमानुसार आवश्यक सम्पूर्ण व्यहोरा भरे/नभरेको प्रशासनिक जाँच गर्ने।							१ दिन
५.	प्राविधिकबाट साइट निरीक्षण समेत गरी प्राविधिक दृष्टिले जाँच गरी क्षतुर निकाल्ने।							५ दिन
६.	दस्तुर दाखिला।							सोही दिन
७.	आवश्यक कमाजातहरू पुनःरुजु गरी उपशाखा दर्ता र कम्प्युटर Entry गर्ने।							१ दिन
८.	१५ दिने सूचना तयार गरी जारी गर्न वडा चलानी गर्ने र निवेदकलाई तारिख दिने।							१ दिन
९.	१५ दिने सूचना टाँस र हस्तान्तरण।							२ दिन
१०.	सर्जमिन गरी सर्जमिन मुकुल्का तयार गर्ने।							५ दिन
११.	सर्जमिन पछि प्राविधिक प्रतिवेदन पेश गर्ने।							सोही दिन
१२.	अनियमित भए वडा प्राविधिक र वडा निरीक्षकको संयुक्त प्रतिवेदन सहित र अनियमित नभए सोही व्यहोरा सहित नक्सा मिसिल मुद्दा उपशाखामा चलानी गर्ने।							२ दिन
१३.	अनियमित भए कावाँही जाँकारी साथ र नभए कावाँही बाँकी नरहेको व्यहोरा सहित नक्सा मिसिल नक्सा उपशाखामा पठाउने।							१० दिन (अनियमित नभए १दिन)
१४.	नक्सा उपशाखामा पुनः दर्ता र कम्प्युटर Entry गर्ने।							१ दिन
१४.	सर्जमिन मुकुल्का र प्राविधिक प्रतिवेदन रुजु गर्ने।							१ दिन
१५.	नक्सा पास क्षतुर/धरौटीको हिसाब थपघट निकाल्ने।							१ दिन
१९.	नक्सापास सम्बन्धमा सिफारीश गर्ने/टिप्पणी पेश।							३ दिन
१८.	नक्सापासको लागि स्वीकृति दिने।							१ दिन
१९.	नक्साको क्षतुर/धरौटी बुझी कर बाँकी वक्यौता चेक गर्ने।							१ दिन
२०.	भुईँ तल्लासम्म निर्माण स्वीकृतिको लागि प्रमाण पत्र तयार गर्ने र रुजु दस्तखत गराउने।							१ दिन
२१.	भुईँ तल्लासम्म निर्माणको लागि प्रमाण पत्र प्रमाणित गर्ने / जारी गर्ने।							१ दिन
२२.	नक्सावाला, डकमी, सिकमी, ठेकेदार र प्राविधिक सुपरिवेक्षकलाई अभिमुखिकरण तिरुपने क्षतुर/धरौटी तिर नतिरेको चेक गरी नक्सावाला वा वारेसलाई प्रमाण-पत्र उपलब्ध गराउने। कम्प्युटर Entry गर्ने।							प्रत्येक शुक्रबार १ दिन
२३.	निर्माण कार्य शुरू गर्नु ३ दिन अगाडि निवेदन परेपछि निर्माण गर्न प्राविधिक/निरीक्षकको सिमांकन र निर्माण सम्बन्धी आवश्यक सहयोग/निर्देश गर्ने।							३ दिन
२४.	भुईँ तल्लु तयार भएपछि डिजाइनरको सिफारीस सहित माथिल्लो तल्ला निर्माण स्वीकृतिका लागि निवेदन पेश भएपछि प्राविधिक निरीक्षण गरी ठीक भए/नभएको चेक गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने। अनियमित भए वडा प्राविधिक र वडा निरीक्षकको संयुक्त प्रतिवेदन सहित र अनियमित नभए सोही व्यहोरा सहित माथिल्लो तल्लाको निवेदन मुद्दा उपशाखामा चलानी गर्ने।							१० दिन (अनियमित नभए १दिन)
२५.	अनियमित भए कावाँही जानकारी साथ र नभए कावाँही बाँकी नरहेको व्यहोरा सहित नक्सा मिसिल नक्सा उपशाखामा पठाउने।							१ दिन
२६.	प्रतिवेदन रुजु गरी माथिल्लो तल्ला स्वीकृतिको लागि सिफारीस गर्ने /टिप्पणी पेश।							३ दिन
२७.	माथिल्लो तल्ला निर्माणका लागि प्रमाण-पत्र जारी गर्ने र कम्प्युटर Entry गर्ने।							१ दिन
२८.	डिजाइनरको सिफारीस सहित निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्रका लागि निवेदन परेपछि निरीक्षण गरी ठीक छ/छैन चेक गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने।							३ दिन
२९.	प्रतिवेदन चेक गरी सिफारीस गर्ने /टिप्पणी पेश।							२ दिन
३०.	निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रमाणित गरी जारी गर्ने।							१ दिन
३१.	धरौटी फिर्ताको लागि निवेदन गरेपछि आवश्यक कमाजात र प्रमाण चेक गरी सिफारीस गर्ने।							३ दिन
३२.	धरौटी फुकुवाको लागि आदेश दिने।							१ दिन
३३.	बाँकी वक्यौता हेरी धरौटी फिर्ता गर्ने।							५ दिन
उजुरी परेको खण्डमा								
१	निवेदनमा तोक आदेश, निवेदन क्षतुर बुझ्ने निवेदन दर्ता।							
२	निवेदकलाई तारेख दिने।							
३	वादी प्रतिवादी साथ राखी सर्जमिन गर्ने।							
४	सर्जमिन मुकुल्का तयार गर्ने।							
५	तायदाती फारम भरी भन.पा. नक्सा उपशाखामा पठाउने।							
६	नक्सा उपशाखाबाट निर्णयको लागि मुद्दा उपशाखामा पठाउने।							
७	मिलापत्र वा पर्चा गराउने।							
८	हक बेहक छुट्याउनु पर्ने भएमा अदालत पठाउने।							
९	मिलापत्र वा अदालत बाट निर्णय भई आएपछि प्राविधिक प्रतिवेदन लिई सित्त १३ देखि ३२ सम्मको कार्य पुरा गर्ने।							

नयाँ निर्माणका लागि नक्सा पास गर्न अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

१. जग्गाधनी प्रमाणपत्र (लालपूर्जा) को प्रतिलिपि १ प्रति
२. नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि १ प्रति
३. सम्बन्धित जग्गाको कि.नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित सक्कल नापी नक्सा १ प्रति र सो को प्रतिलिपि १ प्रति
४. चालू आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १ प्रति
५. पास गरिने नक्साको फोटोकपी नक्सावाला तथा डिजाइनरको सहि छाप हस्ताक्षर समेत हुनुपर्ने ६ प्रति
६. डिजाइनर इजाजत पत्रको प्रतिलिपि (सरोकारवालाबाट प्रमाणित र नविकरण समेत भएको) १ प्रति
७. मञ्जूरी लिई बनाउने भएमा
वडा अध्यक्ष वा नक्सा शाखाको रोहवरमा सनाखत भएको मञ्जूरीनामाको सक्कल १ प्रति
मञ्जूरीनामा दिने व्यक्तिको नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि १ प्रति
८. जग्गामा पुग्ने बाटो SITE मा स्पष्ट नभए वडाकार्यालयको रोहवरमा घरबाटो प्रमाणित पत्रको प्रतिलिपि १ प्रति
९. जग्गा कुनै निकाय वा व्यक्तिलाई धितो सुरक्षण दिइएको भए सम्बन्धित निकायको वा व्यक्ति स्वीकृति साथ लालपूर्जा/लिखत १ प्रति
१०. नक्सावाला मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठीको स्वीकृति पत्र १ प्रति
११. वारिस राखि नक्सा पास गर्ने भएमा वारिसको नागरिकताको प्रमाणित प्रतिलिपि १ प्रति
१२. नापीनक्सा र भोगचलन गरेको जग्गाको आकार प्रकार क्षेत्रफल अस्वाभाविक रुपमा फरक भएमा सम्बन्धित
वडाको रोहवरमा नाप सहितको चारकिल्ला सिफारिसको पत्र १ प्रति
१३. Plinth Area एक हजार वर्ग फीट वा तीन तल्ला भन्दा बढी भएमा तोकिएको ढाँचामा Structural design
तथा sanitary drawing डिजाइनको प्रतिलिपि २ प्रति
१४. विश्व सम्पदा क्षेत्रमा बस्ने भवनको लागि उपरोक्त कागजातहरूको थप दुई प्रति

साविक घर भत्काई पुनः निर्माण गर्न आवश्यक कागजातहरू

१. पहिले पास गरेको नक्साको प्रतिलिपि र पास पूर्जी तथा निर्णय पत्रा १ प्रति
२. नापी नक्सामा देखाएको, तर नक्सा पास नभएको खण्डमा Existing Building को भूईँ तल्लाको प्लान, चार
तिरको मोहडा र साइट प्लान सहित देखाइएको नक्सा १ प्रति
३. अरु कागजातको हकमा नयाँ निर्माणको नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू ।

तल्ला थप गर्न आवश्यक कागजातहरू

१. पहिले पास गरेको नक्सा र प्रमाणपत्रको फोटोकपी १ प्रति
२. नापी नक्सामा देखाइएको तर नक्सा पास नभएको खण्डमा Existing Building को सबै तल्लाको प्लान,
चार तिरको एलिभेसन, सबभन्दा अग्लो भागको क्रस सेक्सन सहितको नक्साको प्रतिलिपि ६ प्रति
३. अरु कागजातको हकमा नयाँ नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू ।

पुनश्च: नक्सा दर्ता गर्ने समयमा सक्कल प्रमाण पत्रहरू अनिवार्यरूपमा ल्याउनु पर्नेछ ।

नयाँ निर्माणको लागि नक्शा पास गर्न पेश गर्नुपर्ने

आवश्यक कागजातहरूको चेकलिष्ट

क्र.सं.	कागजातको विवरण	संख्या	भएको	नभएको
१.	जग्गाधनी प्रमाण पत्रको (प्रमाणित प्रतिलिपि)	१ प्रति	☐	☐
२.	चालु आर्थिक वर्षको मालमोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	१ प्रति	☐	☐
३.	ज.ध. दर्ता प्रमाण पुर्जामा फोटो नभएको भए नागरिकता प्रमाणपत्रको (प्रमाणित) प्रतिलिपि	१ प्रति	☐	☐
४.	कि.नं. स्पष्ट भएको नापीको प्रमाणित नक्शा (ब्लु प्रिन्ट)	१ प्रति	☐	☐
५.	पास गरिने नक्शाको फोटोकपी वा ब्लु प्रिन्ट (डिजाईनर र नक्शावालाको हस्ताक्षर सहित)	१ प्रति	☐	☐
६.	डिजाईनरको इजाजतपत्रको नविकरण सहितको फोटोकपी (सरोकारवालाबाट प्रमाणित)	१ प्रति	☐	☐
७.	मञ्जुरी लिई बनाउने भएमा नक्शावालाले अधिकृतको रोहबरमा भएको मञ्जुरीनामाको सक्कल ।	१ प्रति	☐	☐
८.	भवन निर्माण हुने जग्गा (Site) मा पुग्ने बाटो प्रष्ट नभएमा वडाको रोहवरमा बाटोको मञ्जुरीनामाको सक्कल	१ प्रति	☐	☐
९.	जग्गा कुनै निकायमा धितोको लागि सुरक्षित राखिएको भए सम्बन्धित निकायबाट स्वीकृतिपत्र	१ प्रति	☐	☐
१०.	नक्शावाला मोहि भएमा जग्गाधनी वा गुठिको स्वीकृतिपत्र	१ प्रति	☐	☐
११.	आफु उपस्थित हुन नसकेको वारेश राखि नक्शा पास गर्ने भए मात्र वारिसको प्रमाणित नागरिकताको प्रतिलिपि	१ प्रति	☐	☐
१२.	संस्थागत/व्यापारीक भवनको लागि पेश गर्नु पर्ने थप कागजातहरू	१ प्रति	☐	☐
	क) उद्योग दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१ प्रति	☐	☐
	ख) VAT/PAN दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१ प्रति	☐	☐
	ग) प्रबन्धपत्रको प्रतिलिपि	१ प्रति	☐	☐
	घ) भ.न.पा. मा व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	१ प्रति	☐	☐

पुनः निर्माण गर्न आवश्यक कागजातहरू

क्र.सं.	कागजातको विवरण	संख्या	भएको	नभएको
१.	नापी नक्शामा देखाएको तर नक्शा पास नभएको खण्डमा Existing Building को भुई तल्लाको प्लान चार तिरको एलिभेसन र साइट प्लान पेश गर्नु पर्नेछ ।	१ प्रति	☐	☐
२.	कागजातको हकमा नयाँ नक्शा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू पेश गर्नु पर्नेछ ।	१ प्रति	☐	☐

मापदण्ड/सेटव्याक सम्बन्धी चेकलिष्ट

क्र.स.	मापदण्ड विवरण	नक्सा प्रेषित जग्गाबाट तर्फ	छोड्नु पर्ने मापदण्ड	छोडेको मापदण्ड	छोड्नु पर्ने सेटव्याक	छोडेको सेटव्याक	कैफियत
१.	 सडक						
२.	 गोरेटो						
३.	 चलन चल्तीको बाटो						
	 कुलो/ढल						
	 नदी						
	 पर्ती						
	 अन्य (इनार, ढुंगेघारा, पोखरी, मन्दिर, हाइटेसन आदी)						

पेश गर्ने नक्सावालाको नाम: दस्तखत :

.....

ठेगाना :

नक्सा प्रेषित जग्गाको कित्ता नं. : र क्षेत्रफल :

.....

नक्सा प्रेषित कित्ता जग्गा रहेका वडा :

नक्सा निवेदकले ध्यान दिनुपर्ने कुराहरु

१. नक्सा पास नगरी निर्माण कार्य गर्नु हुँदैन । नक्सा पास नहुँदै निर्माण कार्य गरे/नगरेको कुनै पनि बखत जाँच गर्न सकिनेछ । नक्सा पास नगरी निर्माण शुरु गरेमा बनाएको हदसम्म नियमानुसार लाग्ने नक्सा दस्तुरको शत प्रतिशत थप नक्सा दस्तुर लिई मापदण्ड अनुसार भएमात्र नक्सा पास गरिनेछ ।
२. नक्सा फारम सफा, स्पष्ट र केरमेट नगरी विवरण पूरा भर्नुपर्ने विवरण पूरा नभएको नक्सा दर्ता गर्न र स्वीकृति दिन न.पा. बाध्य हुने छैन ।
३. नक्सा, केरमेट नभएको सफा प्रिन्ट हुनु पर्नेछ । केरमेट र प्रिन्ट स्पष्ट नभएको नक्सा दर्ता गरिने छैन । नक्सा सच्याउनु पर्ने भएमा आफ्नै तर्फबाट गर्नुपर्नेछ ।
४. यस न.पा. द्वारा इजाजत प्राप्त डिजाइनर वा कन्सल्टेन्सीहरुबाट सिफारीस गरिएका नक्साहरु मात्र कार्वाही गरिनेछ । साथै न.पा. स्वयमले नक्सा तयार गरी पास कार्वाही गर्न समेत सक्नेछ ।
५. नियमानुसार नक्सा दर्ता भइसकेपछि १५ दिने सूचना टाँसका लागि नक्सा मिसिल बडा कार्यालयमा पठाइनेछ । १५ दिने सूचना टाँस वा म्याद तामेल भएको १५ दिन नाघेपछि मात्र सर्जमिन गरिनेछ ।
६. साइट निरीक्षण र सर्जमिन गर्दा जग्गाको नापजाँच, सिमाना स्पष्ट हुने गरी २"X २" साइटको पेग/किला जमिन लेवलबाट १' ०" माथिसम्म देखिने गरी गाडिएको हुनुपर्नेछ । अन्यथा साइट निरीक्षण र सर्जमिन गर्न कार्यालय बाध्य हुने छैन ।
७. नक्सा वालाले निर्माण सुरु गर्नु/टाइबिम निर्माण गर्नु वा प्रत्येक तल्लाको स्ल्याब ढलान गर्नु तीनदिन अगाडि बडा कार्यालयमा निवेदन गर्नु पर्नेछ । उपरोक्त अनुसार निर्माण गर्दा बडा प्राविधिक/बडा निरीक्षकको प्रत्यक्ष निगरानीमा गर्नु पर्नेछ र स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण भएको प्रतिवेदन प्राप्त भएपछि मात्र माथिल्लो तल्ला निर्माणका लागि स्वीकृति दिइनेछ ।
८. नक्सा पास प्रक्रियामा वा नक्सा पास भएको म्याद भित्र फेरबदल गरी निर्माण कार्य चालू राख्न परेमा फेर बदल गर्न खोजे अनुसारको संशोधित नक्सा तयार गरी स्वीकृतिका लागि पेश गर्नुपर्नेछ र स्वीकृत भए पछि मात्र सो अनुसार निर्माण कार्य गर्नुपर्नेछ ।
९. नक्सा अनुसार संरचना तयार भएपछि निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको लागि निवेदन दिनुपर्नेछ । प्राप्त प्रतिवेदन अनुसार कार्यालयबाट निर्माण सम्पन्न पत्र उपलब्ध गराइनेछ । अवस्था हेरी आंशिक रूपमा समेत निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिन सकिनेछ तर स्वीकृत नक्सा मापदण्ड विपरीत निर्माण भएका घरहरुलाई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिन कार्यालय बाध्य हुनेछैन ।
१०. जग्गा नामसारी, जोत नामसारी चार किल्ला प्रमाणित र घर जग्गा मूल्याङ्कन जस्ता सुविधा र सिफारीसहरुको लागि नक्सा पास प्रमाण पत्र आवश्यक पर्नेछ ।
११. नक्सा पास भएको मितिले २ वर्षसम्म म्याद हुनेछ । २ वर्षभित्र निर्माण पूरा नभएमा आवश्यक दस्तुर लिई थप अर्को दुई वर्षसम्म म्याद थप गर्न सकिनेछ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।
१२. स्वीकृत नक्सा र मापदण्ड विपरीत निर्माण भएको पाइएमा न.पा. बाट उपलब्ध गराइने भौतिक सुविधा सम्बन्धी सिफारिसहरु रोक्का गर्न सकिनेछ साथै कुनै पनि बेला रु. एक लाख सम्म जरिवाना गर्न, भत्काउने कारवाही समेत हुन सक्नेछ ।
१३. नक्सा दस्तुर नगरपालिकाको नियमानुसार हुनेछ ।
१४. नगरको विश्व सम्पदा र पुरानो नगर क्षेत्रमा निम्नानुसार गर्नुपर्नेछ :-
 - क) मोहडाहरुमा ईटा देखाउनु पर्नेछ । भवनको बाहिरी भागमा प्लाष्टर गर्न र पिलर बिम देखाउन पाइने छैन ।
 - ख) भ्याल ढोका काठका परम्परागत शैलीको र स्मारकको नियमानुसारको अनुपातमा हुनुपर्ने छ । भ्यालहरु बिजोरमुखी हुनुपर्नेछ ।
 - ग) छाना २५ डिग्रीदेखि ३० डिग्री स्लोपमा भिँगटी वा टायलले छाउनु पर्नेछ ।
 - घ) मोहडा तर्फको बार्दली काठबाटै बनेको हुनु पर्छ ।
 - ड) विश्व सम्पदा क्षेत्रमा भन्याङ्ग छोप्ने खण्ड सहित अधिकतम चार तल्ला सम्म मात्र निर्माण गर्न पाइनेछ । पुरानो नगर क्षेत्रमा कुल उचाई ३५' मा नबढाई ५ तल्ला माथि भन्याङ्ग खण्ड बनाउन सकिनेछ ।

नक्सा डिजाइनर/प्राविधिक कन्सल्टेन्सीले ध्यान दिनुपर्ने कुराहरु

१. नक्सामा निम्न भागहरु हुनुपर्नेछ-

- | | |
|--|---|
| i. Floor Plans | - All different floor plans (Mentioning floor Area) |
| ii. Elevations | - Four sides with the direction |
| iii. Cross section | - Highest part in Building |
| iv. Site plan | - Dimensions with triangulation |
| v. Staircase (If iii.doesn't lie on Staircase) | - Plan & Section |
| vi. Location plan | - With freehand sketch in North direction. |
| vii. Opening schedule table | - As shown in format |
| viii. Name Plate | - As shown in standard sheet size. |

2. Drawing sheet सकभर A3 साइजमा हुनु पर्ने छ । A3 भन्दा सानो साइज मान्य हुने छैन ।

3. Drawing scale factor निम्नानुसार हुनुपर्नेछ ।

a) Plan elevation section 1"=8'0"or 1"=4'0" 1:100 or 1:50	b) Site plan scale factor Within 1 Ropani - 1"=8'0"or 1:100 1 Ropani -3 Ropani-1"=16'0"or 1:200 More than 3 Ropani -1"=32'0"or 1:400
---	---

4. Dimension style: निम्नानुसार हुनुपर्नेछ -

a) In Ground floor Plan i. Element to element ii. Center to center iii. Total iv. Internal room size.	b) In other floor Plans i. Center to center ii. Total iii. Internal room size.
---	---

5. Plan, Site Plan/Location Plan को उत्तर दिशा नापी दिशा तर्फ हुनुपर्ने छ र नक्सामा माथितिर फर्काएर देखाउनु पर्नेछ ।

६. साइटप्लानमा उल्लेख हुनुपर्ने कुराहरु

- Existing Building भएमा सो को नाप, coverage Area समेत उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- Right of way (R.O.W) line, Minimum setback line, road width, Road छेउबाट सिमानासम्मको दुरी तथा सिमाना देखि प्रस्तावित घरसम्मको दुरी नाप समेत उल्लेख गर्ने ।
- Plinth level भन्दा बाहिर projection हुने क्यान्टीलेभर कोठा भएको हकमा सबभन्दा बढी निस्केको क्यान्टिलेभर Dotted line मा समेत उल्लेख गरी फरक किसिमले Hatching गरी देखाउनु पर्नेछ ।
- चार किल्लाको साँधमा कित्ता नं. र संधियारको नाम समेत उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- ढल भएको ठाउँमा ढलको दिशा र सो ढलसम्मको pipe line समेत उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- Site को नजिकै वा Site भित्रैबाट High tension line गएको रहेछ भने Site Plan मा High tension लाइनको Voltage, position र सो देखिको सेटव्याक समेत देखाउनु पर्नेछ ।
- सेप्टी ट्यांक र सोकपिट राख्नुपर्ने अवस्थामा सो को position र Dimension समेत उल्लेख गर्नुपर्नेछ । शौचालयदेखि Septic tank र सोकपिट संगको कनेक्सन समेत देखाउनु पर्नेछ ।

अन्य ध्यानदिनुपर्ने कुराहरू

- क) सडकतर्फको न्यूनतम सेटव्याकभित्र तोकिएको हकसम्म पेटी, खुड्किला बाहेक अन्य कुनै पनि निर्माण गर्न पाइने छैन ।
- ख) हाई टेन्सन लाइन छेउमा भवन निर्माण गर्दा न.पा.बाट नतोकिएको अवस्थामा विद्युत प्राधिकरणको नियमानुसार आवश्यक सेटव्याक राखी भवन निर्माण गर्न सकिनेछ ।
- ग) नक्सामा नक्सावालाको नाम ठेगाना र सही हुनुपर्नेछ ।
- घ) तीन तल्ला भन्दा माथि वा १००० वर्ग फीट भन्दा बढी Ground coverage भएका भवनहरूको नक्सा पेश गर्दा Actual Dimension सहित निम्नानुसारको Structural/Sanitary Drawing समेत देखाउनु पर्नेछ । सो सम्बन्धी Drawings, Architectural Drawings भएको सीट भन्दा छुट्टै सीटमा देखाउनु पर्नेछ । तर तीन तल्ला माथि भन्दा छोटो भाग निर्माण गर्दा उपरोक्त अनुसार Structural/Sanitary Drawing आवश्यक पर्ने छैन ।

I) Frame Structure भएका भवनहरूको लागि

- | | |
|---|--------------|
| a. Foundation (Trench plan) | plan |
| b. Column footing (Including Reinforcement) for different types of column. | plan/section |
| c. End to end Beam longitudinal section along longest Grid in X-and Y- mutual perpendicular direction | plan/section |
| d. Slab end to end longitudinal section along longest GridX-and Y-mutually perpendicular direction | Section |
| e. Staircase.: floor to landing-landing to landing to floor | plan/section |
| f. Cantilever (length>1.2m.) | plan/section |
| g. Column & Beam joint detail | section |
| h. Corner wall stitching detail on wall outside frame | plan |
| i. Sanitary drawing (septic tank & soak pit) | plan/section |
| j. Center line र Grid को नामांकरण गर्नु पर्नेछ । | |

पुनश्च: कुनै पनि भवन बनाउँदा Frame System को लागि न्यूनतम Pillar Size 9"x12" हुनुपर्नेछ ।

II) Load Bearing भवनहरूको लागि

- | | |
|---|--------------|
| a. Foundation (Trench plan) | plan |
| b. Highest wall Section (Showing Wall with each floor and foundation) | section |
| c. Wall Section at opening showing Sill and Lintel | plan/section |
| d. Corner Wall stitching detail | plan |
| e. Sanitary Drawing (Septic tank and soak pit, if applicable) | plan/section |
| f. Floor and Beam | |
| g. Center line र Grid को नामांकरण गर्नु पर्नेछ । | |

RCC Floor	Wooden Floor
End to end slab section along longest length	Floor and wall joint detail (Showing wall plate, chukul, joists)
Longest suspended RCC Beam	Longest suspended Timber Beam

छ) दुई तल्ला भन्दा बढी भएका Load bearing (Wall System) को लागि Load Bearing wall को न्यूनतम चौडाई निम्नानुसार हुनुपर्नेछ ।

सिमेन्ट/चुना/सुर्खी जोडाई		
भई तल्ला	:	न्यूनतम १४ इन्ची
पहिलो तल्ला	:	न्यूनतम १४ इन्ची
दोस्रो तल्ला	:	न्यूनतम ९ इन्ची
तेस्रो	:	न्यूनतम ९ इन्ची
जग	:	न्यूनतम २४ इन्ची

माटो जोडाई		
भई तल्ला	:	न्यूनतम १८ इन्ची
पहिलो तल्ला	:	न्यूनतम १८ इन्ची
दोस्रो तल्ला	:	न्यूनतम १४ इन्ची
तेस्रो	:	न्यूनतम ९ इन्ची
जग	:	न्यूनतम २८ इन्ची

ज) ५ तल्लाभन्दा बढी वा १६ मिटरभन्दा बढी उचाईको निर्माणको लागि

- Lift/Escalator /Ramp plan/section
- Fire scope/Emergency exit route layout plan (mention travel distance) Plan
- Electrical layout plan & design of DB including earthing system
- Sanitary and pumbing (including fixture layout in toilet & bathroom)
- Fire fighting System

Format for drawing sheet size/name plate/opening schedule

Drawing sheet

1/2"		3-4"	
1-1 1/2"		1/2" X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		3 1/2"	1/2"
1/2"			

Name Plate

Owner:		Signature	
Address:			
Building Type:		Location	
Plot No.		Area	
Details: plans, elevation, section, site plan, location plan:			
Drawn by:		Checked by:	
Date:	Scale:	BM Reg.No.:	Sheet No: M/N

Opening Schedule

S.N.	Particulars	Size (LxH)	No.	Remarks
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

नक्सा पास दरखास्त निवेदन

(कार्यालय प्रति)

श्रीमान प्रमुखज्यू,
भक्तपुर नगरपालिका,
भक्तपुर ।

विषय : नक्सापास दरखास्त सम्बन्धमा ।

मैले / हामीले देहायमा लेखिए बमोजिमको निर्माण कार्य गर्ने भएकोले उक्त निर्माण गरिने भवन आदिको विवरण तपसिलमा खुलाई आफ्नो हक भोगको निम्साको नक्कल, कित्ता नापी नक्साको नक्कल र घरको आवश्यक नक्सा सहित निवेदन पेश गरेको छु / छौं । उक्त नक्सा पास गरी निर्माण कार्य गर्न स्वीकृत पाउन अनुरोध गर्दछु/गर्दछौं । यस दरखास्तमा लेखिएको व्यहोरा ठिक साँचो छ । भुट्टा ठहरे कानून बमोजिम सहुला बुझाउँला ।

तपसिल

१. नक्सा वालाको नाम, थर, वतन.....
२. जग्गा धनीको नाम, थर, वतन
- नागरिकता प्रमाण पत्र नम्बर
- पिता/पति/पत्नीको नाम, थर

३. जग्गा रहेको ठाउँ
- हालको वडा नं. टोल साविक वडा नं.

४. जग्गाको कित्ता नं. क्षेत्रफल..... स्वामित्व: निजी /गुठी/साझा

५. बस्ने भवनको प्रयोजन:

☐ आवाशिय ☐ व्यापारिक ☐ औद्योगिक ☐ संस्थागत ☐ अन्य

६. जग्गाको चार किल्ला तथा संधियारको नाम

पूर्वतर्फ फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि कित्ता नं. को बस्ने
श्री पर्खाल /घर /जग्गा
पश्चिमतर्फ फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि कित्ता नं. को बस्ने
श्री पर्खाल /घर /जग्गा
उत्तरतर्फ फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि कित्ता नं. को बस्ने
श्री पर्खाल /घर /जग्गा
दक्षिणतर्फ फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि कित्ता नं. को बस्ने
श्री पर्खाल /घर /जग्गा

७. निर्माण कार्यको किसिम:-

क) नयाँ घर,निर्माण ☐ ख) तल्ला थप्ने ☐ ग) साविक घरभत्काई पुनः निर्माण गर्ने ☐
घ) थप घर निर्माण (Extension) ☐ ड) जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउने ☐
च) घरको मोहडा फेर्ने ☐ छ) घरको छाना फेर्ने ☐ ज) अन्य ☐

८. भवन निर्माण गर्ने तरिका:-

- क) पिलर उठाउने आर.सि.सि.वा आर.वि.सि. स्लाव ढलान गरी सिमेन्ट जोडाई
ख) चारो मात्र सिमेन्ट वा चुना सुर्खी जोडाई गरी स्लाव ढलान र दलिन
ग) माटो जोडाई गरी पक्की गारो ।

९. प्रस्तावित निर्माणसँग जोडिएको सडकको किसिम:-

- ☐ पीच ☐ ग्राभेल ☐ मोटर जाने कच्ची बाटो ☐ गोरेटो ☐ चलन चल्तीको गोरेको
☐ निजी बाटो ☐ मञ्जुरी बाटो ☐ अन्य भए खुलाउने

१०. ढल निकासको व्यवस्था:

- ☐ सैफ्टी टैंक बनाई सोकपिटमा जोड्ने ☐ सैफ्टी टैंक बनाई ढलमा जोड्ने ☐ ढलमा जोड्ने
☐ अन्य भए खुलाउने

११. फोहर फाल्ने व्यवस्था:-

- ☐ न.पा.ले तोकेको ठाउँमा ☐ आफ्नै जग्गामा ☐ अन्य भए खुलाउने

१२. खानेपानी व्यवस्था:-

- क) पाईप लाईन ☐ इनार ☐ ढुंगेधारा ☐ ट्युबेल ☐ सार्वजनिक धारा

१३. बिजुलीको व्यवस्था:-

- क) नजिकको बिजुलीको पोलबाट भवन निर्माण गरिने जग्गा कति टाढा पर्दछ ? मिटर

१४. प्रस्तावित निर्माण स्थलमा यस अधि अनियमित निर्माण सम्बन्धमा कार्वाही भएको छ छैन

छ भन्ने मिति:.....

नक्सावालाको वारिस भए,

वारिसको सही

नाम, थर वर्ष

बाजे/ससुरा/पति/पिता:.....

ठेगाना

टेलिफोन नं.

निवेदक:/ नक्सावाला

सही

नाम, थर वर्ष

बाजे/ससुरा/पति/पिता:.....

ठेगाना

टेलिफोन नं.

संलग्न कागजातहरू:-

१. जग्गा धनी प्रमाणपुर्जाको नक्कल प्रति
२. चालू आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रति
३. नापी नक्सा सक्कल प्रति, नक्कल प्रति
४. जग्गाको रजिष्ट्रेशन तमसुकको प्रतिलिपि प्रति
५. भवनको नक्सा प्रति
६. स्ट्रक्चरल/स्थानीय डिजाइन प्रति
७. बाटो सम्बन्धी वडाको सिफारिस
८. वारेस नामा/मञ्जुरी नामा सक्कल प्रति र नक्कल प्रति
९. डिजाइनर इजाजत पत्र प्रतिलिपिलि प्रति
१०. नागरिकता प्रमाणपत्र प्रति
११.

नक्सा पास दरखास्त निवेदन

(नक्सावाला प्रति)

श्रीमान प्रमुखज्यू,
भक्तपुर नगरपालिका,
भक्तपुर।

विषय : नक्सापास दरखास्त सम्बन्धमा।

मैले / हामीले देहायमा लेखिए बमोजिमको निर्माण कार्य गर्ने भएकोले उक्त निर्माण गरिने भवन आदिको विवरण तपसिलमा खुलाई आफ्नो हक भोगको निम्साको नक्कल, कित्ता नापी नक्साको नक्कल र घरको आवश्यक नक्सा सहित निवेदन पेश गरेको छु / छौं। उक्त नक्सा पास गरी निर्माण कार्य गर्न स्वीकृत पाउन अनुरोध गर्दछु/गर्दछौं। यस दरखास्तमा लेखिएको व्यहोरा ठिक साँचो छ। झुट्टा ठहरे कानून बमोजिम सहूला बुझाउँला।

तपसिल

१. नक्सा वालाको नाम, थर, वतन.....
२. जग्गा धनीको नाम, थर, वतन
 - नागरिकता प्रमाण पत्र नम्बर
 - पिता/पति पत्नीको नाम, थर
३. जग्गा रहेको ठाउँ
 - हालको वडा नं. टोल साविक वडा नं.
४. जग्गाको कित्ता नं. क्षेत्रफल..... स्वामित्व: निजी /गुठी/साभा
५. बन्ने भवनको प्रयोजन:
 - ☐आवाशिय ☐व्यापारिक ☐औद्योगिक ☐संस्थागत ☐अन्य
६. जग्गाको चार किल्ला तथा संधियारको नाम
 - पूर्वतर्फ फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि कित्ता नं. को बस्ने
श्री पर्खाल /घर /जग्गा
 - पश्चिमतर्फ फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि कित्ता नं. को बस्ने
श्री पर्खाल /घर /जग्गा
 - उत्तरतर्फ फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि कित्ता नं. को बस्ने
श्री पर्खाल /घर /जग्गा
 - दक्षिणतर्फ फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि कित्ता नं. को बस्ने
श्री पर्खाल /घर /जग्गा

७. निर्माण कार्यको किसिम:-

- | | | |
|---|---|---|
| क) नयाँ घर, निर्माण ☐ | ख) तल्ला थप्ने ☐ | ग) साविक घरभत्काई पुनः निर्माण गर्ने ☐ |
| घ) थप घर निर्माण (Extension) ☐ | ड) जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउने ☐ | |
| च) घरको मोहडा फेर्ने ☐ | छ) घरको छाना फेर्ने ☐ | ज) अन्य ☐ |

८. भवन निर्माण गर्ने तरिका:-

- क) पिलर उठाउने आर.सि.सि.वा आर.वि.सि. स्लाव ढलान गरी सिमेन्ट जोडाई
ख) गारो मात्र सिमेन्ट वा चुना सुर्खी जोडाई गरी स्लाव ढलान र दलिन
ग) माटो जोडाई गरी पक्की गारो ।

९. प्रस्तावित निर्माणसँग जोडिएको सडकको किसिम:-

- ☐ पीच ☐ ग्राभेल ☐ मोटर जाने कच्ची बाटो ☐ गोरेटो ☐ चलन चल्तीको गोरेको
☐ निजी बाटो ☐ मञ्जुरी बाटो ☐ अन्य भए खुलाउने

१०. ढल निकासको व्यवस्था:

- ☐ सैफ्टी टैंक बनाई सोकपिटमा जोड्ने ☐ सैफ्टी टैंक बनाई ढलमा जोड्ने ☐ ढलमा जोड्ने
☐ अन्य भए खुलाउने

११. फोहर फाल्ने व्यवस्था:-

- ☐ न.पा.ले तोकेको ठाउँमा ☐ आफ्नै जग्गामा ☐ अन्य भए खुलाउने

१२. खानेपानी व्यवस्था:-

- क) पाईप लाईन ☐ इनार ☐ ढुंगेधारा ☐ ट्युबेल ☐ सार्वजनिक धारा

१३. बिजुलीको व्यवस्था:-

- क) नजिकको बिजुलीको पोलबाट भवन निर्माण गरिने जग्गा कति टाढा पर्दछ ? मिटर

१४. प्रस्तावित निर्माण स्थलमा यस अधि अनियमित निर्माण सम्बन्धमा कारवाही भएको छ छैन

छ भने मिति:.....

नक्सावालाको वाग्स भए,

वारिसको सही

नाम, थर वर्ष

बाजे/ससुरा/पति/पिता:.....

ठेगाना

टेलिफोन नं.

निवेदक:/ नक्सावाला

सही

नाम, थर वर्ष

बाजे/ससुरा/पति/पिता:.....

ठेगाना

टेलिफोन नं.

संलग्न कागजातहरू:-

१. जग्गा धनी प्रमाणपुर्जाको नक्कल प्रति
२. चालू आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि प्रति
३. नापी नक्सा सक्कल प्रति, नक्कल प्रति
४. जग्गाको रजिष्ट्रेशन तमसुकको प्रतिलिपि प्रति
५. भवनको नक्सा प्रति
६. स्ट्रक्चरल/स्यानीटरी डिजाइन प्रति
७. बाटो सम्बन्धी वडाको सिफारिस
८. वारेस नामा/मञ्जुरी नामा सक्कल प्रति र नक्कल प्रति
९. डिजाइनर इजाजत पत्र प्रतिलिपिल प्रति
१०. नागरिकता प्रमाणपत्र प्रति
११.

FORM TO BE FILLED BY THE DESIGNER

(Office Copy)

1. Construction site:Ward No.

2. Plot No. Area:

3. Zone :

4. Purpose of Building:

- i) Residential ii) Commercial iii) Industrial
iv) Institutional : A. Class B. Class C. Class

5. Access Road:

5.1 Type of Roads:

Municipal Road with defined Row

Cadastral Map Goreto:

- a) $L \leq 500$ m. b) $500 < L$

Current Goreto:

- a) $L \leq 200$ m. b) $200 < L$

Private and Agreement way :

- a) $L \leq 30$ m. b) $30 < L \leq 100$ m. c) $L > 100$ m.

Planning Way

Brick paved way

Others

5.2 Road Width:

Existing Road Width: m

ROW From Center of Road (If any):

5.3 Texture of Road:

Metalled (Pitched) Gravel Raw Others :

6. Types of building:

Row Detached

7. a) Plinth Area of proposed Building (sqft.)

b) Plinth Area of Existing Buliding(sqft.)

c) Total Ground Coverage(sqft.)

FORM TO BE FILLED BY THE DESIGNER
(Applicant Copy)

1. Construction site:Ward No.

2. Plot No. Area:

3. Zone :

4. Purpose of Building:

i) Residential

ii) Commercial

iii) Industrial

iv) Institutional :

A. Class

B. Class

C. Class

5. Access Road:

5.1 Type of Roads:

Municipal Road with defined Row

Cadastral Map Goreto:

a) $L \leq 500$ m.

b) $500 < L$

Current Goreto:

a) $L \leq 200$ m.

b) $200 < L$

Private and Agreement way :

a) $L \leq 30$ m.

b) $30 < L \leq 100$ m.

c) $L > 100$ m.

Planning Way

Brick paved way

Others

5.2 Road Width:

Existing Road Width: m

ROW From Center of Road (If any):

5.3 Texture of Road:

Metalled (Pitched)

Gravel

Raw

Others :

6. Types of building:

Row

Detached

7. a) Plinth Area of proposed Building (sqft.)

b) Plinth Area of Existing Buliding(sqft.)

c) Total Ground Coverage(sqft.)

LAND AREA CALCULATION OF SITE PLAN

(Office Copy)

S.N.	Shape	side a	side b	side c	Area-A	For official use only	
	Triangle	Feet Meter	Feet Meter	Feet Meter	Sq.ft. Sq.m.	Area	Remarks
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Total Area of The Land

Signature of
Designer

Checked by..... (at site inspection)

Verified by (at Sarjamin)

Note: Area of triangle = $\sqrt{s(s-a)(s-b)(s-c)}$, where $s = \frac{A+b+C}{2}$

Purja Area

1 Ropani = 5476 Sq.ft: 1 Aana = 342.25; 1 Paisa = 85.56; 1 Daam = 21.39 Sq.ft.

पुनश्च: यो जग्गाको क्षेत्रफल तालिका डिजाइनरले अनिवार्य रूपमा भर्नु पर्नेछ ।

LAND AREA CALCULATION OF SITE PLAN

(Applicant Copy)

S.N.	Shape	side a	side b	side c	Area-A	For official use only	
	Triangle	Feet Meter	Feet Meter	Feet Meter	Sq.ft. Sq.m.	Area	Remarks
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Total Area of The Land

Signature of

Designer

.....

Checked by..... (at site inspection)

Verified by (at Sarjamin)

Note: Area of triangle = $\sqrt{s(s-a)(s-b)(s-c)}$, where $s = \frac{A+b+C}{2}$

Purja Area

1 Ropani = 5476 Sq.ft: 1 Aana = 342.25; 1 Paisa = 85.56; 1Daam = 21.39Sq.ft.

पुनश्च: यो जग्गाको क्षेत्रफल तालिका डिजाइनरले अनिवार्य रूपमा भर्नु पर्नेछ ।

(FLOOR AREA CALCULATION)

(Office Copy)

S.N.	Floor Name	Floor Area			Total Floor Area
		Existing Building	Proposed		
			Story Added	New Construction	
	Basement/ Semi-basement				
1	Ground floor				
2	First floor				
3	Second floor				
4	Third floor				
5	Fourth floor				
6	.....				
7	.....				
8	.....				
9	.....				
	<u>TOTAL</u>				

Total countable Area for FAR (If Applicable) =

.....
Designer

.....
Checked By
(Overser/Draftsman)

(FLOOR AREA CALCULATION)

(Applicant Copy)

S.N.	Floor Name	Floor Area			Total Floor Area
		Existing Building	Proposed		
			Story Added	New Construction	
	Basement/ Semi-basement				
1	Ground floor				
2	First floor				
3	Second floor				
4	Third floor				
5	Fourth floor				
6	.....				
7	.....				
8	.....				
9	.....				
	<u>TOTAL</u>				

Total countable Area for FAR (If Applicable) =

.....
Designer

.....
Checked By
(Overser/Draftsman)

BUILDING DESIGN CHECK LIST

Zone

पूजा क्षेत्र. वर्ग फिट (रोपनी)

फिल्ड क्षेत्र. वर्ग फिट (रोपनी)

डिजाइनरले भर्नुपर्ने					
क्र.सं.	विवरण	मापदण्ड अनुसार	नक्सा अनुसार	कैफियत	कार्यालयको प्रयोजनको लागि
१.	भवनको क्षेत्रफल ग्राउण्ड कभरेज प्रतिशत वर्गफिट				मापदण्ड अनुसार
२.	सेट व्याक (१) बाटोतर्फ पूर्व (केन्द्र रेखादेखि/छेउदेखि) पश्चिम (केन्द्र रेखादेखि/छेउदेखि) उत्तर (केन्द्र रेखादेखि/छेउदेखि) दक्षिण (केन्द्र रेखादेखि/छेउदेखि)				मिल्छ मिल्दैन
(२)	दाँयाबाँया र पछाडितर्फ भूयाल ढोका र भेन्टिलेशन राख्न				
३.	वेसमेन्ट/सेमिवेसमेन्ट गहिराई (तल्लो G.L. देखि क्षेत्रफल)				
४.	मोहदा र न्यूनम चौडाई				
५.	प्लीन्थ उचाई				
६.	तल्लाको उचाई वेसमेन्ट सेमीवेसमेन्ट				

.....
डिजाइनर

.....
चेक गर्ने
(प्राविधिक)

.....
उपशाखा प्रमुख
(आर्किटेक्ट/इन्जिनियर)

	अधिकतम प्रोजेक्सन								
१९.	(१) शौचालय र विकास न्यूनतम साइज सेफ्टीट्यांक बनाउने/नबनाउने सोकापिट/ढलमा जोड्ने/नजोड्ने (२) सेफ्टी ट्यांकको साइज ईटाको भाग भए चौडाई सोकापिटको व्यास								
२०.	सीमा पर्खालको उचाई								
२१.	बाहिरी आवरण बाहिरी गारोको फिनिसिङ्ग ईटा देखाउने/नदेखाउने								
२२.	पार्किङ्ग (If Applicable)								
२३.	अन्य सेट व्याक खोला हाइटेन्सन लाइन								
२४.	Structural Sanitary Designinh (If Applicable)					प्रचलित स्टाण्डर्ड कोड र नर्मस अनुसार डिजाइन गरिएको छ/छैन	मा तोकिएको विवरण खुलाई पेश भएको छ/छैन		
२५.	सार्वजनिक भवनहरूको लागि मात्र २५.१ Minm width of Access road २५.२ FAR (If Applicable) २५.३ Light Plane बाटो तर्फ अधिकतम उचाइए								

.....
डिजाइनर

.....
चेक गर्ने
(प्राविधिक)

.....
उपशाखा प्रमुख
(आर्किटेक्ट/इन्जिनियर)

	दौर्याबौ तर्फ अधिकतम उचाई २५.४ Mix^m Travel Distance २५.५ प्रचलित स्टायण्डर्ड कोड र नर्मस् अनुसार डिजाइन गर्नुपर्ने अन्य व्यवस्थाहरू a) RAMP को व्यवस्था b) Emergency Exit/Fire Escape को व्यवस्था c) Lift को व्यवस्था d) Electrical Layout/Design of DB को व्यवस्था e) Sanitary/Plumbing Design f) Stuctural Analysis g) Architect's Involvement h) Fire Fighting System	छ/छैन छ/छैन छ/छैन छ/छैन छ/छैन छ/छैन छ/छैन छ/छैन		देखाईएको छ/छैन देखाईएको छ/छैन देखाईएको छ/छैन देखाईएको छ/छैन देखाईएको छ/छैन देखाईएको छ/छैन छ/छैन देखाईएको छ/छैन			
--	---	--	--	---	--	--	--

निर्माण स्थल र पेश भएको नक्सा बमोजिम माथि उल्लेखित विवरण ठिक छ साथै Structural/Sanitary/Architectural Design जिम्मेवारीपूर्वक डिजाइन गरेको ठिक साँचो हो भनी सही छाप गर्ने :

सहिछाप :
डिजाइनरको नाम :
इजाजत पत्र नं. :
वर्ग :
मिति :

कार्यालयको प्रयोजनको लागि

साइट निरिक्षण समेत गरी चेक गर्ने डिजाइनर
(प्राविधिक)

रजु गर्ने उपशाखा प्रमुख
(आर्किटेक्ट/इन्जिनियर)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

LECTURE NOTES

BY

PROFESSOR

JOHN H. VAN VAN NEST

भवन ऐन २०५५(पहिलो संशोधन २०६४) मा वर्गिकृत भवनहरुका लागि राष्ट्रिय भवन
संहिता अनुरूप डिजाइनर /परामर्शदाताले

भर्नु पर्ने प्राविधिक विवरण फारामहरु

**FORMS WITH TECHNICAL DATA TO BE FILLED
UP BY DESIGNERS/CONSULTANTS AS PER
NATIONAL BUILDING CODE FOR THE BUILDINGS
CATEGORIZED UNDER**

BUILDING ACT 2055 (First amendment 2064)

20-20

भवन नियमावली २०६६ को नियम ३ को उपनियम (१) र (२) संग सम्बन्धित

दरखास्त फाराम

श्री भक्तपुर नगरपालिका,
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,
व्यासी, भक्तपुर।

निम्न जग्गामा बर्गको भवन निर्माण गर्न तपसिल बमोजिमको नक्सा तथा कागजात संलग्न गरी स्वीकृत/अग्रिम डिजाइन सहमतिको लागि अनुरोध छ।

भवन निर्माण स्थल:

भक्तपुर जिल्ला भक्तपुर न.पा. वडा नं. नक्सा नं. कित्ता नं.

निवेदकको नाम :

ठेगाना :

फोन नं. :

निवेदकको दस्तखत :

मिति :

भवन ऐन, २०५५ को दफा ८ बमोजिम डिजाइन प्रयोजनको निम्ति प्रयोग गरिएको भवनको किसिम कुन हो सो मा रेजा (✓) चिन्ह लगाउनु होस्।

क) 'क' बर्ग

ख) 'ख' बर्ग

ग) 'ग' बर्ग

संलग्न कागजातहरु :-

(१) आर्किटेक्चरल नक्सा थान :-

S.No	Drawings	No. of Sheets
1.	Floor plans	
2.	Elevations	
3.	Two-Sections-Longitudinal Section and Cross Section (One of the section should be through staircase).	
4.	Site plan	
5.	Elevation of Doors and windows showing its openings and sizes.	
6.	Staircase Details.	
7.	Ramp Detail	
8.	Others (if any)	

(२) स्ट्रक्चरल नक्सा थान:

S.No.	Drawings for frame structure	No. of Sheets
1.	Column Reinforcement for critical column (indicate position of the column in structure)	
2.	Critical beam reinforcement (indicate position)	
3.	Slab reinforcement	
4.	Staircase reinforcement	
5.	Trench plan and toe wall detail	
6.	Critical foundation detail (indicate position)	
7.	Ductile detailing of Beam and column joint	
8.	Others (if any)	
S.NO	Drawings for Load Bearing Buildings	No. of Sheets
1.	Architectural plan of each floor showing vertical steel reinforcement at critical sections.	
2.	Trench plan and foundation details	
3.	Slab reinforcement	
4.	Wall cross section	
5.	Others (if any)	

(३) स्थानिटी नक्सा थान : “क” वर्ग र “ख” वर्गको लागि मात्र

S.No.	Drawings	No. of Sheets
1.	Toilet detail plan (each floor)	
2.	Roof plan	
3.	Site plan	
4.	Plans of Underground water tank, Septic tank, Soakpit and Manhole	
5.	Isometric drawing (flow diagram chart)	
6.	Section (toilet with duct detail)	
7.	Drainage detail	
8.	Fire fighting system.	
9.	Others (if any)	

(४) ईलेक्ट्रिकल नक्सा थान : “क” वर्ग र “ख” वर्गको लागि मात्र

S.No	Drawings	No. of Sheets
1.	Layout	
2.	Wiring	
3.	Schematic	
4.	Others (if any)	

(५) कित्ता नापी नक्सा :-

(६) ऐनको दफा १० र ११ को उपदफा (३) को प्रयोजनका लागि भवन निर्माणमा संलग्न प्राविधिक / परामर्शदाताको करारनामा :-

(७) प्राविधिक विवरण फारामहरु :-

(क) आर्किटेक्चरल डिजाइन सम्बन्धी :-

(ख) स्ट्रक्चरल डिजाइन सम्बन्धी :-

(ग) स्थानिटी डिजाइन सम्बन्धी “क” वर्ग र “ख” वर्गको लागि मात्र :-

(घ) ईलेक्ट्रिकल डिजाइन सम्बन्धी “क” वर्ग र “ख” वर्गको लागि मात्र :-

नोट

(१) स्केलको हकमा सबै नक्साहरु १:१०० वा १" = ८' हुनु पर्ने र डिटेल्हरु १:५० वा १" = ४' भन्दा कमको हुनु नहुने । साइट प्लानको हकमा एक रोपनीसम्म १:१०० वा १" = ८' र एक रोपनी देखि माथि १:२०० वा १" = १६' हुनु पर्ने छ ।

- (२) डिजाइन सहमति प्रदान गर्ने क्रममा निर्माण स्थल निरीक्षण गर्नु पर्ने भएमा निर्माण स्थल निरीक्षण गराउनु पर्ने छ।
- (३) “क” वर्ग र “ख” वर्गको हकमा Technical Detail Form No. 1 को Form A, B, C तथा D भर्नु पर्नेछ।
- (४) “ग” वर्गको हकमा Technical Detail Form No. 1 को Form A, र Technical Detail Form No. 2 को Structural Design Requirements भर्नु पर्नेछ।
- (५) अनुसूची १ कार्यान्वयनको सम्बन्धमा कुनै दुविधा उत्पन्न भएमा समितिको निर्णयानुसार हुनेछ।

Technical Detail Form No.1

भवन ऐन २०५५ मा वर्गिकृत वर्ग "क" अन्तर्गतका भवनहरु को लागि मात्र भर्ने फारमः
(A)NBC Code 206:2003- Architectural Design Requirements
(To be filled by concerned Architect or Consultant)

Building Elements	As Per Submitted Design	Remark
Building Purpose		
1.0 Staircase		
1.1 Min. Tread width of Staircase excluding nosing (in mm)		
1.2 Riser of Staircase (in mm)		
1.3 Clear width of Staircase (in mm)		Check according to building purpose
1.4 Height of handrail (in mm)		
1.5 Max. no. of riser per flight (Nos)		
1.6 Min. head room under staircase from the nosing of the road (mm)		
2.0 Exit		
2.1 Max. travel distance to exit point in each floor (m)		
2.2 Min. width of exit door including frame (mm)		
2.3 Min. height of exit door including frame (mm)		
2.4 Shutter opening of exit door to staircase & public passage		
2.5 Total width of exit door (mm)		
3.0 Light and ventilation		
3.1 Total Floor Area of Largest Habitable room (sq.m)		
3.2 Min. opening area of window for lighting largest habitable from external wall (sq.m)		
3.3 Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall (sq.m)		
3.4 Min. size of ventilator for water closets and bathroom (sq.m)		
4.0 Requirement for the physically disabled		
4.1 Is there a provision of separate entrance for disabled people next to the primary entrance of a building?	Yes No	
4.2 Max . gradient for wheel chair ramp at entrance of building		
4.3 Min. width of wheel chair ramp		

at entrance of building (in mm)		
5.0 Lift		
5.1 Total habitable height of the building (in m)		
5.2 Provision of lift	Yes No	
5.3 No. of Lift per bank (Nos)		
6.0 Other		
6.1 Provision of fire escape and fire safety	Yes No	
7.0 Parapet heights		
7.1 Heights of parapet wall & balcony handrail (in mm)		

Technical Detail Form No. 1
(B) NBC 208:2003 – Sanitary and Plumbing Design Requirements
(To be filled by concerned Engineer or Consultant)

Building Elements	As per Submitted design	Remarks
1.0 Building Purpose	☐ Residence ☐ Auditorium ☐ Office Building ☐ Hospital with Numbers of bed > 100 ☐ Hospital with Numbers of bed < 100	
2.0 Underground Water Tank		
2.1 Underground Water Tank Design capacity (Nos)		
2.2 Water consumption per capita per (Lt)		
2.3 Underground Water Tank Water Storage capacity		
3.0 Overhead Water Tank for Lavatory		
3.1 Number of w.c.		
3.2 Number of Urinals (if Hospital)		
3.3 Water storage capacity		
4.0 Fire Hydrant System if Hospital/Auditorium		
4.1 No. of floors		
4.2 Floor Area (m ²)		
4.3 Capacity of underground water tank for wet riser		
5.0 Gents Toilets for office buildings/Auditorium		
5.1 Number of users		
5.2 Water Closet (Nos)		

5.3 Urinal (Nos)		
5.4 Basin (Nos)		
6.0 Ladies Toilets for office buildings/Auditorium		
6.1 Number of users		
6.2 Water closet (Nos)		
7.0 Staff toilets (Ladies/Gents)		
7.1 Number of users		
7.2 Water Closet (Nos)		
8.0 Hospital indoor patient ward (for ladies and gents toilet), if Hospital		
8.1 Number of users		
8.2 Water Closet (Nos)		
8.3 Wash basin (Nos)		
8.4 Bath (shower) Nos.		
8.5 Cleaner sink (kitchen sink) Nos.		

Technical Detail Form No. 1
(C)NBC 207:2003 –Electrical Design Requirements
 (To be filled by concerned Engineer or Consultant)

Building Elements	As Per Submitted Design	Remark
1.0 Rates and sizes		
1.1 Min. size of copper cable for light circuit (sq. m)		
1.2 Min. size of copper cable for power circuit (sq. m)		
1.3 Wattage of ordinary power socket (2 pin) estimated as (watt).		
1.4 Wattage of power socket outlet (3pin) estimated as (watt)		
1.5 Wall thickness of cast iron switch or regulators boxes for upto (mm)		
1.6 Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for upto 20cm×30 cm (mm)		
1.7 Wall thickness of mild steel sheet switch or regulators boxes for above 20cm×30cm (mm)		
1.8 Depth Of the switch or regulator boxes (mm)		
2.0 Max. number of cables in a Conduit		
2.1 No. of 2.5 sq.mm cross-sectional area cable in 20mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.2 No. of 4 sq.mm cross –sectional area cable in 20mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.3 No. of 6 sq.mm cross –sectional area cable in 20mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.4 No. of 2.5 sq.mm cross –sectional area cable in 25 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.5 No. of 4 sq.mm cross –sectional area cable in 25 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.6 No. of 6 sq.mm cross –sectional area cable in 25 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.7 No. of 2.5 sq.mm cross –sectional		

area cable in 32 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.8 No. of 4 sq.mm cross –sectional area cable in 32 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.9 No. of 6 sq.mm cross –sectional area cable in 32 mm dia conduit (Nos. of cables)		
3.0 Earthing		
3.1 The value any earth system resistance unless otherwise specified (mm)		
3.2 Diameter of electrodes of steel of galvanized iron (mm)		
3.3 Diameter of electrodes of copper (mm)		
3.4 Internal diameter of pipe electrodes of galvanized iron (mm)		
3.5 Internal diameter of pipe electrodes of cast iron (mm)		
3.6 The B17 length of the rod and pipe electrodes (mm)		
3.7 Thickness of plate electrodes of galvanized iron or steel (mm)		
3.8 Thickness of plate electrodes of copper (mm)		
3.9 Size of plate electrodes or galvanized iron or steel or copper (mm)		
3.10 Depth of the top edge of plate electrodes buried from ground (mm)		
4.0 Testing		
4.1 Number of points on the circuit (Nos.)		
4.2 Insulation resistance (Mohm) between earth and the whole system of conductor or any section thereof		
4.3 Insulation resistance (Mohm) between the metallic case and live part of each rheostat, appliance and sign when they are disconnected.		
4.4 Insulation resistance (Mohm) between all the conductors connected to one pole or phase		

conductor and all the conductor connected to the middle wire or to the normal or to the other pole of the phase conductor		
4.5 Working voltage (V)		
4.6 The applied dc voltage (Volt) of meigering		
4.7 Each switch is placed in phase or Neutral?		

Technical Detail Form No. 1

(D) STRUCTURAL DESIGN

Building elements	As per submitted design	Remark
1.0 Building use	☐ Residential ☐ Mercantile ☐ Institutional ☐ Industrial ☐ Educational ☐ Assembly ☐ Business and Office ☐ Storage	
2.0 General	Frame Structure Load bearing Other	
2.1 No. of storeys applied for Permit (in Nos.)		
2.2 Number of storeys considered in structural design (in Nos.)		
2.3 Total height (h) of structure with extension (in m)		
2.4 Largest lateral base dimension of the structure (D) , (in m)		
3.0 Requirements fulfilled as per Nepal National Building code (NBC) NBC 000-1994		
Requirements for State-of-the-Art Design		
3.1 Shape of the building	Regular Irregular	
3.2 Maximum inter-storey drift		
3.3 Maximum total horizontal deflection (in mm)		

Technical Detail Form No.1

भवन ऐन २०५५ मा वर्गिकृत वर्ग "ख" अन्तर्गतका भवनहरू को लागि मात्र भर्ने फारम;

(A)NBC Code 206:2003- Architectural Design Requirements

(To be filled by concerned Architect or Consultant)

Building Elements	As Per Submitted Design	Remark
1.0 Building Purpose	○ Apartment ○ Residential ○ Hospital ○ Industrial ○ Educational ○ Cinema ○ Auditorium above 500 ○ Auditorium below 500 ○ Public Assembly ○ Commercial ○ Cold Storage and ware house	
2.0 Staircase		
2.1 Min. Tread width of Staircase excluding nosing (in mm)		
2.2 Riser of Staircase (in mm)		
2.3 Clear width of Staircase (in mm)		
2.4 Height of handrail (in mm)		
2.5 Max. no. of riser per flight (Nos)		
2.6 Min. head room under staircase from the nosing of the road (mm)		
3.0 Exit		
3.1 Max. travel distance to exit point in each floor (m)		
3.2 Min. width of exit door including frame (mm)		
3.3 Min. height of exit door including frame (mm)		
3.4 Shutter opening of exit door to staircase & public passage	Inward Outwards	
3.5 Total width of exit door (mm)		
4.0 Light and ventilation		
4.1 Total Floor Area of Largest habitable room (sq.m)		
4.2 Min. opening area of window for lighting largest habitable from external wall (sq.m)		

4.3 Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall (sq.m)		
4.4 Min. size of ventilator for water closets and bathroom (sq.m)		
5.0 Requirement for the physically disabled		
5.1 Is there a provision of separate entrance for disabled people next to the primary entrance of a building?	Yes No	
5.2 Max . gradient for wheel chair ramp at entrance of building		
5.3 Min. width of wheel chair ramp at entrance of building (in mm)		
6.0 Lifts		
6.1 Total habitable height of the building (in m)		
6.2 Provision of lift	Yes No	
6.3 No. of Lift per bank (Nos)		
7.0 Other		
7.1 Provision of fire escape and fire safety	Yes No	
8.0 Parapet heights		
8.1 Heights of parapet wall & balcony handrail (in mm)		

Technical Detail Form No. 1
(B) NBC 208:2003 – Sanitary and Plumbing Design Requirements
 (To be filled by concerned Engineer or Consultant)

Building Elements	As per Submitted design	Remarks
1.0 Building Purpose	☐ Residence ☐ Auditorium ☐ Office Building ☐ Hospital with Numbers of bed > 100 ☐ Hospital with Numbers of bed < 100	
2.0 Underground Water Tank		
2.1 Underground Water Tank Design capacity (Nos)		
2.2 Water consumption per capita per (Lt)		
2.3 Underground Water Tank Water Storage capacity		
3.0 Overhead Water Tank for Lavatory		
3.1 Number of w.c.		
3.2 Number of Urinals (if Hospital)		
3.3 Water storage capacity		
4.0 Fire Hydrant System if Hospital/Auditorium		
4.1 No. of floors		
4.2 Floor Area (m ²)		
4.3 Capacity of underground water tank for wet riser		
5.0 Gents Toilets for office buildings/Auditorium		
5.1 Number of users		
5.2 Water Closet (Nos)		
5.3 Urinal (Nos)		
5.4 Basin (Nos)		
6.0 Ladies Toilets for office buildings/Auditorium		
6.1 Number of users		
6.2 Water closet (Nos)		
7.0 Staff toilets (Ladies/Gents)		
7.1 Number of users		
7.2 Water Closet (Nos)		
8.0 Hospital indoor patient ward (for ladies and gents toilet), if Hospital		
8.1 Number of users		
8.2 Water Closet (Nos)		

8.3 Wash basin (Nos)		
8.4 Bath (shower) Nos.		
8.5 Cleaner sink (kitchen sink) Nos.		

Technical Detail Form No. 1

(C)NBC 207:2003 –Electrical Design Requirements

(To be filled by concerned Engineer or Consultant)

Building Elements	As Per Submitted Design	Remark
2.0 Rates and sizes		
1.9 Min. size of copper cable for light circuit (sq. m)		
1.10 Min. size of copper cable for power circuit (sq. m)		
1.11 Wattage of ordinary power socket (2 pin) estimated as (watt)		
1.12 Wattage of power socket outlet (3pin) estimated as (watt)		
1.13 Wall thickness of cast iron switch or regulators boxes for upto (mm)		
1.14 Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for upto 20cm×30 cm (mm)		
1.15 Wall thickness of mild steel sheet switch or regulators boxes for above 20cm×30cm (mm)		
1.16 Depth Of the switch or regulator boxes (mm)		
2.0 Max. number of cables in a Conduit		
2.1 No. of 2.5 sq.mm cross-sectional area cable in 20mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.2 No. of 4 sq.mm cross –sectional area cable in 20mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.3 No. of 6 sq.mm cross –sectional area cable in 20mm dia conduit		

(Nos. of cables)		
2.4 No. of 2.5 sq.mm cross –sectional area cable in 25 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.5 No. of 4 sq.mm cross –sectional area cable in 25 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.6 No. of 6 sq.mm cross –sectional area cable in 25 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.7 No. of 2.5 sq.mm cross –sectional area cable in 32 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.8 No. of 4 sq.mm cross –sectional area cable in 32 mm dia conduit (Nos. of cables)		
2.9 No. of 6 sq.mm cross –sectional area cable in 32 mm dia conduit (Nos. of cables)		
3.0 Earthing		
3.1 The value any earth system resistance unless otherwise specified (mm)		
3.2 Diameter of electrodes of steel of galvanized iron (mm)		
3.3 Diameter of electrodes of copper (mm)		
3.4 Internal diameter of pipe electrodes of galvanized iron (mm)		
3.5 Internal diameter of pipe electrodes of cast iron (mm)		
3.6 The B17 length of the rod and pipe electrodes (mm)		
3.7 Thickness of plate electrodes of galvanized iron or steel (mm)		
3.8 Thickness of plate electrodes of copper (mm)		
3.9 Size of plate electrodes or galvanized iron or steel or copper (mm)		
3.10 Depth of the top edge of plate electrodes buried from ground (mm)		
4.0 Testing		
4.1 Number of points on the circuit (Nos.)		
4.2 Insulation resistance (Mohm)		

between earth and the whole system of conductor or any section thereof		
4.3 Insulation resistance (Mohm) between the metallic case and live part of each rheostat, appliance and sign when they are disconnected.		
4.4 Insulation resistance (Mohm) between all the conductors connected to one pole or phase conductor and all the conductor connected to the middle wire or to the normal or to the other pole of the phase conductor		
4.5 Working voltage (V)		
4.6 The applied dc voltage (Volt) of meijering		
4.7 Each switch is placed in phase or Neutral?		

Technical Detail Form No.1

(D.1) Structural Design Requirements (RCC Frame Structure)

Building elements	As Per Submitted Design	Remark
1.0 General		
2.0 NBC 102:1994 Unit weight of Materials		
2.1 Specify the design unit weight of materials :Steel (in KN/m^3)		
2.2 Specify the design unit weight of materials RCC (in KN/m^3)		
2.3 Specify the design unit weight of materials:Brick masonry (in KN/m^3)		
3.0 NBC 103:1994 Occupancy Load (Imposed load)		
3.1 Building use type	☐ Residential ☐ Mercantile ☐ Institutional Building ☐ Educational Building ☐ Assembly Building ☐ Business and Office ☐ Hotel, Hostel and dormitories ☐ Storage	
3.2 Occupancy Load (Uniformly distributed load in KN/m^2) for Rooms and Kitchen, wards, dressing rooms		
3.3 Occupancy Load (Uniformly distributed Load in KN/m^2) for Corridors, Staircase, Store		
3.4 Occupancy Load (Uniformly distributed Load in KN/m^2) for Balcony		
3.5 Occupancy Load (Uniformly distributed Load in KN/m^2) for Retail shops		
3.6 Special Occupancy 1.....		
3.7 Special Occupancy 2.....		
3.8 Special Occupancy 3.....		
4.0 NBC 104:1994		
4.1 Wind zone		
4.2 Basic wind speed (in m/s)		
5.0 NBC 105:1994 Seismic Design of Buildings in Nepal		
5.1 Method adopted for earthquake resistant design	☐ Seismic Coefficient Approach ☐ Response Spectrum Method ☐ Others	
5.2 Subsoil category	☐ Type I (Hard) ☐ Type II (Medium) ☐ Type III (Soft)	
5.3 Adopted code for seismic design	☐ NBC 105 ☐ IS 1893:2002	

5.4 Seismic Weight (W) (in KN)	o Others:.....(name)	
5.5 Considered structure height for time period calculation		
5.6 Fundamental time period considered (Tx) (Seconds) in first direction		
5.7 Fundamental time period considered (Ty) (Seconds) in second direction		
5.8 Basic seismic coefficient (C) (if NBC is used)		
5.9 Seismic Zoning factor (Z) (if NBC is used)		
5.10 Importance factor (I)		
5.11 Structural performance factor (K) (if NBC is used)		
5.12 Seismic zoning factor (Z) (if IS 1893:2002 is used)		
5.13 Spectral acceleration coefficient (s_a/g) (if IS used)		
5.14 Response reduction factor (if IS used)		
5.15 Design Horizontal Seismic Coefficient (A_h) (If IS used)		
5.16 Design horizontal Seismic Coefficient (Cd)(if NBC used)		
5.17 Base shear (V_B) for Seismic Coefficient		
5.18 Generated Base Shear in first axis through Response Spectrum Analysis (If Response spectrum used)		
5.19 Generated Base Shear in normal to first axis through response spectrum analysis (If Response Spectrum method is used)		
5.20 Maximum Inter-Storey Drift		
5.21 Maximum total deflection		
6.0 NBC 108:1994 Site Consideration for Seismic Hazards		
6.1 Distance of construction site from toe/beginning of downward slope?		50m
6.2 Distance of construction site from river bank		50m
6.3 Availability of soil test report		Mandatory, if Distance within 50m and Commercial Building and/or Residence building more than 5 storeys
Structural Data for Framed RCC Structure		
7.0 NBC 110-1994 Plain and Reinforced Concrete		
7.1 Concrete grade in structure		

2 Reinforcement Steel grade	☐ Fe - 415 ☐ Fe - 500 ☐ Fe - 550	
3 Slab design		
4 Boundary condition of slab	4 side continuous 1 short side discontinuous 1 long side discontinuous 2 adjoining side continuous 2 long side continuous 2 short side continuous 1 long side continuous 1 short side continuous 4 sides discontinuous	
5 Effective thickness of slab(d) in mm		
6 Short span of Critical slab panel (L) in mm		
7 Calculated short span to effective depth ratio (L/d) for the corresponding slab		
8 Basic (L/d) ratio		
9 Required modification factor		
10 Tension reinforcement (A _{st}) Percentage (%) for short span bottom reinforcement		
11 Modification factor for tension reinforcement		

1.0 Check for critical beam, if span equals to or more than 7m

1.1 Effective depth of beam (d) (inmm)		
1.2 Critical span (L) (in mm)		
1.3 Long Term Deflection Including creep, shrinkage		

1.0 Check for weak beam strong column concept

1.1 Sum of moment capacity of beams at critical beam – column joint		
1.2 Sum of moment capacity of columns at critical beam – column joint		
1.3 Design Philosophy	Limit state method	
1.0 Load combinations		
1:DL		
1:LL		
1: EQ		
2: DL		
2: LL		
2: EQ		
3: DL		
3: LL		
3: EQ		
4: DL		
4: LL		
4: EQ		
3.6 Whether sample design calculations	Yes	

of foundations, columns, beams and slabs are submitted	No	
8.7 Type of foundations	☐ Isolated ☐ Combined ☐ Raft ☐ Pile	
8.8 Depth of foundation from ground level to the bottom of footing (in m)		
Structural Data for Other types of structures		
11.0 NBC111-1994 Steel (in case Steel section used as structure member)		
11.1 Design assumptions	☐ Simple connection ☐ Semi-rigid connection ☐ Fully rigid connection	
11.2 Yield Stress		
11.3 Least wall thickness in mm for following Exposure conditions		
11.4 For Exposed Section – Pipe		
11.5 For not Exposed Section – Pipe		
11.6 For Exposed Section – Webs of Standard size		
11.7 For Exposed Section – Composed Section		
11.8 For not Exposed Section – Composed Section		
11.9 Have you used Truss?		
11.10 Critical span of Purlin		
11.11 Purlin size		
12.0 Timber (In case, timber used as structure members)		
12.1 Name of structural wood	Sal Sisau Khotesalla Gobresalla	
12.2 Modulus of Elasticity		
12.3 Critical span of the beam element		
12.4 Designed deflection		
12.5 Permissible deflection		
13.0 NBC 113-1994 Aluminium (in case, Aluminium used as Structure members)		
Please mention the name of design code		

Technical Detail Form No.1
(D.2) Structural Design Requirements (Load bearing)

Building Elements	As Per Submitted Desgin	Remark
1.0 General		
1.1 Building Structure Type	Frame Structure Load bearing Other	
1.2 Number of Storey applied for permit (Nos.)		
1.3 Total number of storey after future extension (Nos.)		
1.4 Maximum storey height (m)		
1.5 Least base dimension of the structure (B) in m		
1.6 Largest base dimension of the structure (L) (in m)		
1.7 Plinth area of the building (in m ²)		
1.8 Soil type	Hard Medium Soft Weak	
1.9 Maximum span of beam (in m)		
1.10 Slab thickness (in mm)		
2.0 Structural Data for Load Bearing Wall Structure		
2.1 Depth of Foundations from ground level (in m)		
2.2 Width of Foundations (in m)		
2.3 Concrete Grade		
2.4 Brick crushing strength (in N/mm ²)		
2.5 Mortar ratio for load bearing masonry		
3.0 Floor		
3.1 Ground Floor-Wall height (in m)		
3.2 Ground Floor-Wall thickness		
3.3 Ground Floor-Maximum Length between cross wall (in m)		
3.4 First Floor-Wall height (in m)		
3.5 First Floor-Wall thickness (in mm)		
3.6 First Floor-Maximum Length between cross wall (in m)		
3.7 Second Floor-Wall height (in m)		
3.8 Second Floor-Wall thickness (in mm)		
3.9 Second Floor-Maximum Length between		

cross wall (in m)		
4.0 Opening details:		
4.1 Least distance from inside corner (in mm)		
4.2 Maximum percentage of opening in any wall with respect to its length		
4.3 Does the Vertical distance between two opening less than 600 mm or $\frac{1}{2}$ of width of smaller opening?	Yes No	
4.4 Does the horizontal distance between two opening less than 600mm or $\frac{1}{2}$ of height of shorter opening?	Yes No	
4.5 If any of above mentioned cases do not comply, do you have provision for strengthening around opening?	Yes No	
4.6 Bands provided at the following levels of the building	☐ Plinth Level ☐ Lintel Level ☐ Roof Level ☐ Gabel band ☐ Sill Level	
5.0 Vertical reinforcement diameters of corner/tee joints (mm):		
5.1 Ground Floor (in mm)		
5.2 First Floor (in mm)		
5.3 Second Floor (in mm)		

Technical Detail Form No.2

भवन ऐन २०५५ मा वर्गिकृत वर्ग "ग" अन्तरगतका भवनहरु को लागी मात्र भर्ने फारम :
(प्लान्य एरिया १००० वर्ग फिट सम्म, तीन तल्लसम्म तथा स्ट्रक्चर स्पान ४.५ मी. सम्म भएका कुनैपनि दिशामा कर्मिमा २ B: भएका आवाशिय साधारण भवनहरुलाई मात्र यस वर्गमा लिइने गरेको छ ।)

(A) Architectural Design Requirements (To be filled by concerned Engineer or Consultant)

Building elements	As per Submitted Design	Remark
1.0 Staircase		
1.1 Min. Tread width of staircase excluding nosing (in mm)		
1.2 Riser of staircase		
1.3 Clear width of staircase		
1.4 Height of handrail (in mm)		
1.5 Max. no. of riser per flight (in Nos)		
1.6 Min. headroom under staircase from the nosing of the tread (mm)		
2.0 Exit		
2.1 Min. width of exit door including frame (mm)		
2.2 Min. Height of exit door including frame (mm)		
3.0 Light & Ventilation		
3.1 Total Floor Area of Largest Habitable room (Sq.m)		
3.2 Min. opening area of window for lighting largest habitable room from external wall (sq.m)		
3.3 Min. opening area of natural ventilator for largest habitable room from external wall (sq.m)		
3.4 Min. size of ventilator for water closets and bathroom (sq.m)		
4.0 Parapet heights		
4.1 Height of parapet wall & balcony handrail (in mm)		

(B.1) STRUCTURAL DESIGN (RCC Frame Structure)

(पीलर भएका भवनहरूको लागी मात्र)

Building elements	As per Submitted Design	Remark
1.0 General		
1.1 Number of storey applied for permit (Nos.)		
1.2 Total number of storey for future extension (Nos.)		
1.2 Maximum storey height (in m)		
1.4(a) Least base dimension of the structure (B) in m (b) Min. number of bays		
1.5 (a) Largest base dimension of the structure (L) in m (b) Max. number of bays		
1.6 Plinth area of the building (in m ²)		
1.7 Soil type	Hard Medium Soft Weak	
1.8 Maximum span of beam (in m)		
1.9 Maximum span of cantilever (in m)		
1.10 Slab thickness (in mm)		
1.11 Concrete grade		
2.0 NBC 205 MRT for RCC Building		
2.1 Corner Column Footing size (in m)		
2.2 Face column Footing size (in m)		
2.3 Intermediate/Interior Column Footing size (in m)		
2.4 Minimum Column Size (in mm)		
2.5 Ground floor column reinforcement (in number & bar diameter)		
2.6 1 st floor column reinforcement (in number & bar diameter)		
2.7 2 nd floor column reinforcement (in number & bar diameter)		

(B.2) STRUCTURAL DESIGN (Load bearing)

(पीलर नभएका भवनहरूको लागी मात्र)

Building Elements	As Per Submitted Design	Remark
1.0 General		
1.1 Building Structure Type	Frame Structure Load bearing Other	
1.2 Number of Storey applied for permit (Nos.)		
1.3 Total number of storey for future extension (Nos.)		
1.4 Maximum storey height (m)		
1.5(a) Least base dimension of the structur (B) in m (b) Min. number of bays		
1.6 (a) Largest base dimension of the Structure (b) Max. number of bays		
1.7 Plinth area of the building (in m ²)		
1.8 Soil type	Hard Medium Soft Weak	
1.9 Maximum span of beam (in m)		
1.10 Maximum span of cantilever (in m)		
1.11 Slab thickness		
2.0 Structural Data for Load Bearing Wall Structure:		
2.1 Depth of Foundations from ground level (in m)		
2.2 Width of Foundations (in m)		
2.3 Mortar ratio for load bearing masonry		
3.0 Floor		
3.1 Ground Floor – Wall height (in m)		
3.2 Ground Floor – Wall thickness (in mm)		
3.3 Ground Floor – Maximum length between cross wall (in m)		
3.4 First Floor – Wall height (in m)		
3.5 First Floor – Wall thickness (in mm)		
3.6 First Floor – Maximum length between cross wal (in m)		
3.7 Second Floor – Wall height (in m)		
3.8 Second Floor – Wall thickness (in mm)		
3.9 Second Floor – Maximum length between cross wall (in m)		
4.0 Opening details:		
4.1 Least distance from inside corner (in mm)		

4.2 Maximum percentage of opening in any wall with respect to its length		
4.3 Does the Vertical distance between two opening less than 600mm or $\frac{1}{2}$ of width of smaller opening?	Yes No	
4.4 Does the horizontal distance between any two opening less than 600mm or $\frac{1}{2}$ of height of shorter opening?	Yes No	
4.5 If any of above mentioned cases do not comply , do you have provision for strengthening around opening?	Yes No	
4.6 Bands provided at the following levels of the building	☐ Plinth Level ☐ Lintel Level ☐ Roof Level ☐ Gabel Level ☐ Sill Level	
5.0 Vertical reinforcement diameters of corner/tee joints (mm):		
5.1 Ground Floor (in mm)		
5.2 First Floor (in mm)		
5.3 Second Floor (in mm)		

शपथ पत्र

(AFFIDAVIT)

म/हामी घरधनी यो प्रमाणित गर्दछु कि भक्तपुर नगरपालिकाको स्थान वडामा अवस्थित जग्गाको कित्ता नं. क्षेत्रफल मा घरधनी श्री द्वारा निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको भवन संरचनाको सम्पूर्ण डिजाइन/ड्रइङ मैले/हामीले गरेको हो ।

प्रस्तावित संरचना भवन ऐन २०५५ (पहिलो संशोधन २०६४) अनुसार वर्गमा पर्दछ र उक्त संरचना पूर्ण रूपले राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार डिजाइन गरिएको प्रमाणित गर्दछु ।

डिजाईनरको नाम	:	.....
डिजाइनेशन (योग्यता)	:	.....
नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग परिषद दर्ता नं.	:	.....
ठेगाना	:	.....
फोन नं.	:	.....
भक्तपुर नगरपालिका रजिष्ट्रेशन नं.	:	.....
सहि	:	.....
मिति	:	.....

शपथ पत्र
(AFFIDAVIT)

म/हामी घरधनी ले प्रमाणित गर्दछु कि
..... भक्तपुर नगरपालिका वडा नं. मा अवस्थित जग्गा कित्ता नं.
मा निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको भवन संरचना वर्गमा पर्ने भएकोले सो निर्माण कार्यको
सुपरीवेक्षण प्राविधिक श्री बाट हुनेछ । साथै कुनै कारणवस उक्त
प्राविधिक उपलब्ध नभएमा निर्माण कार्यको सुपरीवेक्षण गर्नका निमित्त प्रस्तावित प्राविधिक सरहकै
अन्य प्राविधिकको व्यवस्था मिलाई त्यसको जानकारी सम्बन्धित निकायलाई अविलम्ब गराउनेछु ।

म/हामी यो पनि प्रमाणित गर्दछु कि निर्माण गरिने भवन संरचना स्वीकृत नक्सा, डिजाइन निर्माण
सामाग्री आदिको आधारमा निर्माण गरिने छ । साथै उक्त भवन स्वीकृत नक्सा अनुसार हाललाई
..... तल्ला निर्माण गरिने छ । भविष्यमा मापदण्ड अनुसार थप तल्ला निर्माण गर्ने
योजना छ ।

घरधनीको नाम :

ठेगाना :

फोन नं. :

सहि :

मिति :

भक्तपुर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
व्यासी , भक्तपुर ।

भवन संहिता अनुसरण गरेको प्रमाण-पत्र

श्रीमान् प्रमुखज्यू,

.....

श्री ले भक्तपुर नगरपालिका,
वडा नं. को कित्ता नं. क्षेत्रफल को
जग्गामा भवन निर्माणको लागि पेश गर्नु भएको नक्सा/डिजाइन प्रचलित राष्ट्रिय भवन संहिता
अनुसरण गरी तयार भै पेश हुन आएको व्यहोरा प्रमाणित गरिएको छ । साथै नक्सा पास सम्बन्धि
अन्य प्रकृया अबलम्बन गरिदिन हुन अनुरोध गर्दछौं ।

पेश गर्ने

.....

इन्जिनियर
(CORD)

सदर गर्ने

.....

कार्यकारी अधिकृत

श्री

भक्तपुर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
(नक्सा उपशाखा)
(BHAKTAPUR MUNICIPALITY)



पत्र संख्या :

मिति:.....

चलानी नं.

विषय : मिसिल सम्बन्धमा ।

श्री वडा नं. वडा समिति कार्यालय,
भक्तपुर नगरपालिका ।

उपरोक्त विषयमा जिल्ला गा.वि.स. वडा नं. बस्ने श्री

ले भक्तपुर नगरपालिका वडा नं. मा घर/टहरा/पर्खाल बनाउन पाउँ भनी नक्सा दर्खास्त पेश गरेकोले
आवश्यक कारवाही गरी पठाई दिन पञ्जिका बमोजिम कागजात भएको नक्सा मिसिल थान १ यसै साथ संलग्न राखी अनुरोध गर्दछु ।

भक्तपुर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

नक्सा पासको लागि जारी गरिएको १५ दिने सूचना

श्री

.....जिल्लागाविस वडा नं. बस्ने श्री को भ.पु.जि. भ.न.पा.
वडा नं. मा तपसिल बमोजिमको विवरणको घर/टहरा/पर्खाल..... बनाउन पाउँ भन्ने दरखास्त परेको हुनाले
स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनको दफा ३१(क) अनुसार यो सूचना पठाउने काम भएको छ । सो नक्सा बमोजिमको
बनाउँदा तपाईंलाई पीरमर्का सन्धी सर्पन पर्ने भए यो सूचना बुझेको वा घरदैलोमा टाँसेको मितिले १५ दिनभित्र प्रमाण सहित आफ्नो दावी
खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला । सो १५ दिनभित्र उजुरी नपरेमा अर्जी पर्न र म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुरी समेत लाग्ने छैन ।

तपसिल

पूर्व तर्फ फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं. को क्रमशः
.....बस्ने क्रमशः को घर/जग्गा/पर्खाल
पश्चिम तर्फ फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं. को क्रमशः
.....बस्ने क्रमशः को घर/जग्गा/पर्खाल
उत्तर तर्फ .....फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं. को क्रमशः
.....बस्ने क्रमशः को घर/जग्गा/पर्खाल
दक्षिण तर्फ.....फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं. को क्रमशः
.....बस्ने क्रमशः को घर/जग्गा/पर्खाल

जग्गाको विवरण :

वडा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	टोल	तल्ला	कोठा	मोहडा	बाटो	कैफियत

नक्साको विवरण :

विवरण	साविक खडा रहेको साविक नाप			हाल बनाउनेको नाम			कैफियत
	लम्बाई	चौडाई	उचाई	लम्बाई	चौडाई	उचाई	
घर/भवन							
टहरा							
पर्खाल							

पुनश्च: उपरोक्त नक्सा सम्बन्धमा विस्तृत जानकारी आवश्यक भएमा वडा कार्यालयमा सम्पर्क राख्नु हुन समेत सूचित गरिन्छ ।

तयार गर्ने :

तामेल मिति:

भ.न.पा.

भक्तपुर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

नक्सा पासको लागि जारी गरिएको १५ दिने सूचना

श्री

..... जिल्ला गाविस वडा नं. बस्ने श्री को भ.पु.जि. भ.न.पा. वडा नं. मा तपसिल बमोजिमको विवरणको घर/टहरा/पर्खाल..... बनाउन पाउँ भन्ने दरखास्त परेको हुनाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनको दफा ३१(क) अनुसार यो सूचना पठाउने काम भएको छ । सो नक्सा बमोजिमको बनाउँदा तपाईंलाई पीरमर्का सन्धी सर्पन पर्ने भए यो सूचना बुझेको वा घरदैलोमा टाँसेको मितिले १५ दिनभित्र प्रमाण सहित आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला । सो १५ दिनभित्र उजुरी नपरेमा अर्जी पर्न र म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुरी समेत लाग्ने छैन ।

तपसिल

पूर्व तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
..... बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल
पश्चिम तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
..... बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल
उत्तर तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
..... बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल
दक्षिण तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
..... बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल

जग्गाको विवरण :

वडा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	टोल	तल्ला	कोठा	मोहडा	बाटो	कैफियत

नक्साको विवरण :

विवरण	साविक खडा रहेको साविक नाप			हाल बनाउनेको नाम			कैफियत
	लम्बाई	चौडाई	उचाई	लम्बाई	चौडाई	उचाई	
घर/भवन							
टहरा							
पर्खाल							

पुनश्च: उपरोक्त नक्सा सम्बन्धमा विस्तृत जानकारी आवश्यक भएमा वडा कार्यालयमा सम्पर्क राख्नु हुन समेत सूचित गरिन्छ ।

तयार गर्ने :

तामेल मिति:

भक्तपुर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

नक्सा पासको लागि जारी गरिएको १५ दिने सूचना

श्री

.....जिल्लागाविस वडा नं. बस्ने श्री को भ.पु.जि. भ.न.पा.
वडा नं. मा तपसिल बमोजिमको विवरणको घर/टहरा/पर्खाल..... बनाउन पाउँ भन्ने दरखास्त परेको हुनाले
स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनको दफा ३१(क) अनुसार यो सूचना पठाउने काम भएको छ । सो नक्सा बमोजिमको
बनाउँदा तपाईंलाई पीरमर्का सन्धी सर्पन पर्ने भए यो सूचना बुझेको वा घरदैलोमा टाँसेको मितिले १५ दिनभित्र प्रमाण सहित आफ्नो दावी
खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला । सो १५ दिनभित्र उजुरी नपरेमा अर्जी पर्न र म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुरी समेत लाग्ने छैन ।

तपसिल

पूर्व तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
.....बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल
पश्चिम तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
.....बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल
उत्तर तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
.....बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल
दक्षिण तर्फ.....	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
.....बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल

जग्गाको विवरण :

वडा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	टोल	तल्ला	कोठा	मोहडा	बाटो	कैफियत

नक्साको विवरण :

विवरण	साविक खडा रहेको साविक नाप			हाल बनाउनेको नाम			कैफियत
	लम्बाई	चौडाई	उचाई	लम्बाई	चौडाई	उचाई	
घर/भवन							
टहरा							
पर्खाल							

पुनश्च: उपरोक्त नक्सा सम्बन्धमा विस्तृत जानकारी आवश्यक भएमा वडा कार्यालयमा सम्पर्क राख्नु हुन समेत सूचित गरिन्छ ।

तयार गर्ने :

तामेल मिति:

भ न पा

भक्तपुर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

नक्सा पासको लागि जारी गरिएको १५ दिने सूचना

श्री

..... जिल्ला गाविस वडा नं. बस्ने श्री को भ.पु.जि. भ.न.पा.

वडा नं. मा तपसिल बमोजिमको विवरणको घर/टहरा/पर्खाल..... बनाउन पाउँ भन्ने दरखास्त परेको हुनाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनको दफा ३१(क) अनुसार यो सूचना पठाउने काम भएको छ । सो नक्सा बमोजिमको बनाउँदा तपाईंलाई पीरमर्का सन्धी सर्पन पर्ने भए यो सूचना बुझेको वा घरदैलोमा टाँसेको मितिले १५ दिनभित्र प्रमाण सहित आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला । सो १५ दिनभित्र उजुरी नपरेमा अर्जी पर्न र म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुरी समेत लाग्ने छैन ।

तपसिल

पूर्व तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
..... बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल
पश्चिम तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
..... बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल
उत्तर तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
..... बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल
दक्षिण तर्फ	फिट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को क्रमशः
..... बस्ने क्रमशः		को घर/जग्गा/पर्खाल

जग्गाको विवरण :

वडा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	टोल	तल्ला	कोठा	मोहडा	बाटो	कैफियत

नक्साको विवरण :

विवरण	साविक खडा रहेको साविक नाप			हाल बनाउनेको नाम			कैफियत
	लम्बाई	चौडाई	उचाई	लम्बाई	चौडाई	उचाई	
घर/भवन							
टहरा							
पर्खाल							

पुनश्चः उपरोक्त नक्सा सम्बन्धमा विस्तृत जानकारी आवश्यक भएमा वडा कार्यालयमा सम्पर्क राख्नु हुन समेत सूचित गरिन्छ ।

तयार गर्ने :

तामेल मिति:

भ.न.पा.

भक्तपुर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
नक्सा पासको लागि सूचना टाँस/म्याद तामेल गरेको मुचुल्का
(कार्यालय प्रयोजनको लागि)

लिखितम हामी तपसिलका मानिसहरु आगे भ.न.पा. वडा नं. साविक गा.वि.स. वडा नं.
कि.नं. को जग्गामा बनाउन पाउँ भनी बस्ने
श्री को नक्सा दरखास्त परेकोले सलग्न नक्सा बमोजिमको निर्माण गर्दा कसैलाई
पीर मर्का पर्ने भए सबुद प्रमाणसहित १५ दिनभित्र उजुरी दिन ल्याउनु होला भन्ने व्यहोराको १५ दिने सार्वजनिक तथा सन्धियारको नामको
सूचना/म्याद हामी तपसिलका मानिसहरु साक्षी राखी प्रस्तावित निर्माण स्थलमा टाँसेको/सम्बन्धित व्यक्तिलाई तामेल गरेको ठिक सांचो
हो फरक छैन, फरक पारी लेखिएको ठहरे ऐन कानून बमोजिम होस् भनी हामीहरुका मनोमानी खुशीराजीसंग यो सूचना टाँस/म्याद तामेल
मुचुल्कामा सही छाप गरी नं. वडा कार्यालय मार्फत भ.न.पा. चढायौं ।

तपसिल

पूर्वतर्फका सन्धियार

पश्चिमतर्फका सन्धियार

उत्तरतर्फका सन्धियार

दक्षिणतर्फका सन्धियार

साक्षीहरु

- १.
- २.
- ३.
- ४.

रोहबर

भक्तपुर नगरपालिका वडा नं. का वडाध्यक्ष श्री को
सही छाप

तामेल गर्ने

नाम सही

इति सम्बत् साल महिना गते रोज शुभम् -

भक्तपुर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सर्जमिन मुचुल्का

(कार्यालय प्रयोजनको लागि)

लिखितम हामी तपसिलका मानिसहरु आगे जिल्ला..... गाविस वडा नं. बस्ने श्री
..... ले भ.न.पा. वडा नं. साविक गा.वि.स. वडा नं.
..... स्थित कित्ता नं. क्षेत्र..... जग्गामा नक्सा बमोजिमको बनाउन
पाउँ भनी नक्सा दर्खास्त परी १५ दिनको सूचना टाँस भइसकेकोले स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १५३ ख बमोजिम सर्वमिन
गर्नु पर्दा यस निर्माण स्थलमा आई तपाई तपसिलको मानिसहरुसँग सोधनी गरिन्छ कि माथि लेखिए बमोजिमको
बनाउँदा तपाईहरुलाई सन्धि सर्पन पीर मर्का पछि पर्दै न पर्ने भए आफ्नो भएको व्यहोरा तपसिलमा खोली लेखी दिनुस् भनी भक्तपुर नगर
पालिकाबाट खटी आएका कर्मचारीहरुले सोधनी गर्दा हामीहरुको चित्त बुझ्यो । हामीहरुको व्यहोरा तपसिलमा खोली लेखिदिएका छौं,
फरक परे ऐन कानून बमोजिम सहुला बुझाउँला भनी यो सर्जमिन मुचुल्मा सहिछाप गरी भक्तपुर नगरपालिकामा चढायौ ।

तपसिल

यसमा माथि उल्लेख गरे बमोजिम साविक भ.पु.जि. वडा नं. कि.नं. क्षेत्रफल..... भएको
जग्गा/घर हाल भनपा वडा नं. मा गाभिन आएको जग्गामा हाल नक्सा बमोजिम घर/पर्खाल भवन बनाउन पाउँ भनी
..... बस्ने श्री को नक्सा दरखास्त पेश भएकोमा सो
नक्सा बमोजिम निर्माण गर्दा साँध सन्धियारहरुलाई पीर मर्का सन्धि सर्पन पर्दै न मनाही भएको सरकारी जग्गा समेत मिचिन जाँदैन
र मिति २०..... को भूल संशोधन समेत परेको भनी सही छाप गरी भ.न.पा. चढायौ ।

संशोधन भएको व्यहोरा:

पूर्व साँधका बस्ने वर्षको श्री

पश्चिम साँधका बस्ने वर्षको श्री

उत्तर साँधका बस्ने वर्षको श्री

दक्षिण साँधका बस्ने वर्षको श्री

साक्षीहर

१. भ.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्गको थी

२. भ.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्गको थी

३. भ.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्गको थी

४. भ.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्गको थी

५. भ.न.पा. वडा नं. बस्ने वर्गको थी

नक्सावाला

दस्तखतवाला थी को

रोहवर

भ.न.पा. वडा नं. का वडा अध्यक्ष थी को

सही छाप.....

भक्तपुर नगरपालिका वडा नं. कार्यालयबाट

प्राविधिक थी पद

प्रशासनिक कर्मचारी थी पद

इति सम्पत् साल महिना गते रोज शुभम् ।

भक्तपुर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सर्जमिन मुचुल्का

(उजुरी परेको अवस्थामा)

लिखितमा हामी तपसिलका बमोजिमका मानिसहरू आगे जिल्ला गाविस वडा नं.

बस्ने श्री ले भ.न.पा. वडा नं. कि.नं. क्षेत्र.फ.

भएको जग्गामा नक्सा बमोजिमको बनाउन पाउँ भन्ने दरखास्त परी १५ दिनको सूचना टाँस

भैसकेकोले स्थानीय स्वायत्त शासन ऐनको दफा १५३ (ख) बमोजिम सर्जमिन गर्नु पर्दा यस सर्जमिनमा आई तपाईं तपसिलका मानिसहरूसँग

सोधनी हुन्छ कि माथि लेखिए बमोजिम बनाउँदा तपाईंहरूलाई केही सन्धि सर्पन,

पीर मर्का पर्छ पर्दैन, पर्ने भए सोही व्यहोरा लेखी दिनुस् भनी भक्तपुर नगरपालिकाबाट खटी आएका कर्मचारीहरूले सोधनी गर्दा हामीहरूको

चित्त बुझी हामीहरूको भएको व्यहोरा तपसिलमा खोली दिएका छौं । फरक परे ऐन सवाल बमोजिम सहुला बुझाउँदा भनी सर्जमिन

मुचुल्का सहीछाप गरी भक्तपुर नगरपालिकामा चढायौं ।

तपसिल

नक्सा पास गर्ने सम्बन्धमा सर्जमिनमा खटिएको प्राविधिकको प्रतिवेदन

श्रीमान् प्रमुखज्यू,

भक्तपुर नगरपालिका ।

नक्सावाला श्री ले भ.न.पा. वडा नं. साविक
गा.वि.स. वडा नं. स्थित कि.नं. क्षेत्रफल भएको जग्गाभित्र बनाउन
पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा मिति मा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय अनुसारको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. घर बन्ने जग्गा रहेको

क्षेत्र उपक्षेत्र

२. बाटो सम्बन्धी

क) बाटोको वर्ग / किसिम :

- ☐ नगरस्तरीय (नाम र ROW तोकिएको)
- ☐ नापी नक्सामा भएको गोरेटो: $L \leq 500m.$ $L > 500m.$
- ☐ चलनचलितको गोरेटो : $L \leq 200m.$ $L > 200m.$
- ☐ निजी र मञ्जुरी बाटो : $L \leq 30m.$ $30 < L \leq 100m.$ $L > 100m.$
- ☐ प्लानिङ्ग बाटो
- ☐ ईटा छापेको बाटो
- ☐ अन्य

ख) बाटोको बनावट : पीच ☐ ग्राभेल ☐ कच्ची ☐ अन्य ☐

ग) बाटोको केन्द्र रेखा/छेउबाट छोड्नु पर्ने दूरी (सेटव्याक सहित) :

दिशा	हालको चौडाई	प्रस्तावि चौडाई	बाटोको केन्द्र रेखाबाट सेटव्याक		कैफियत
			छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी	
पूर्व					
पश्चिम					
उत्तर					
दक्षिण					

घ) बन्ने घरको दायाँ बायाँ लाईनमा पक्किबद्ध रुपमा घरहरु भए घरलाइनको सुविधा दिन

- ☐ आवश्यक छैन
- ☐ सकिनेछ
- ☐ विशेष स्वीकृतिको लागि निर्णयार्थ पेश गर्नुपर्ने

३. हाइटेन्सन लाइन भएको भए भोल्टको छ,तर्फ छाड्नु पर्ने दूरी छाडेको दूरी
४. खोला/कुतो/ढल भए, छाड्नु पर्ने दूरी र छाडेको दूरी
५. निर्माण स्थलसंग जोडिएर रहेको (सार्वजनिक जग्गा, पार्टी, मठ, मन्दिर, चोक, ईनार, पाली आदि) भए सोदेखि छाड्नु पर्ने दूरी छाडेको दूरी

६. बनाउने स्थानमा रहेको साविक घर/टहरा भए पेश भएको नक्सा बमोजिम बनेको छ वा छैन ।.....

७. जग्गाको नापहरू, जग्गाको क्षेत्रफल निकाल्ने तालिकामा देखाइए अनुसार ठीक छ छैन ?.....

नापजाँचबाट देखिएको क्षेत्रफल = वर्ग फिट

पूर्जा अनुसारको क्षेत्रफल = वर्ग फिट

द. पेश भएको नक्सा अनुसार निर्माण हुने भवनको अधिकतम लम्बाई =

अधिकतम चौडाई =

क्षेत्रफल =

नापजाँचबाट भवनको लम्बाई र चौडाई सच्याउनु पर्ने/नपर्नेपर्ने भए सशोधित

अधिकतम लम्बाई =

अधिकतम चौडाई =

क्षेत्रफल =

कूल ग्राउण्ड कभरेज =

पर्खाल भए सो को विवरण लम्बाई =

चौडाई =

उचाई =

क्षेत्रफल =

९. सर्जमिनको अवस्थामा साईटमा निर्माण भएको छ/छैन

निर्माण भएको भए सो को विवरण:

१०. शौचालयको विकास:

सेफ्टी ट्यांक बनाई सोकपीटमा जोड्ने ☐ सेफ्टी ट्यांक बनाई ढलमा जोड्ने ☐ ढलमा जोड्ने ☐ अन्य ☐

११. अन्य कुनै व्यहोरा भए

प्रतिवेदन पेश गर्नेको दस्तखत.....

नाम

पद

मिति

श्री
भक्तपुर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
..... नं. वडा कार्यालय
(BHAKTAPUR MUNICIPALITY)



पत्र संख्या :

मिति:

चलानी नं.

विषय :

श्री

उपरोक्त विषयमा नक्सावाला जिल्ला न.पा./गा.वि.स. वडा नं.

बस्ने श्री ले घर बनाउने नक्सा दर्खास्त पेश गरेकोमा यस वडाबाट मिति
..... मा संधियारहरूको नाउँमा १५ दिने सूचना टाँस भएको र
..... मा सर्जमिन भई यस शाखाका प्राविधिक र वडा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण
गरी प्रतिवेदन समेत पेश भईसकेकोले आवश्यक कारवाहीको लागि नक्सा मिसिल यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ । साथै फिल्डमा
हाल कुनै निर्माण भएको नदेखिएको/अनियमित निर्माण भएको देखिएको हुँदा सोको प्रतिवेदन समेत यसै साथ संलग्न गरि पठाइएको
व्यहोरा अनुरोध छ ।

श्री
भक्तपुर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
..... नं. वडा कार्यालय
(BHAKTAPUR MUNICIPALITY)



पत्र संख्या :

मिति:.....

चलानी नं.

विषय :

श्री
.....

उपरोक्त विषयमा नक्सावाला जिल्ला न.पा./गा.वि.स. वडा नं.

बस्ने श्री ले घर बनाउने नक्सा दर्खास्त पेश गरेकोमा यस वडाबाट मिति
..... मा संधियारहको नाउँमा १५ दिने सूचना टाँस भएको र
..... मा सर्जमिन भई यस शाखाका प्राविधिक र वडा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण
गरी प्रतिवेदन समेत पेश भईसकेकोले आवश्यक कारवाहीको लागि नक्सा मिसिल यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ । साथै फिल्डमा
हाल कुनै निर्माण भएको नदेखिएको/अनियमित निर्माण भएको देखिएको हुँदा सोको प्रतिवेदन समेत यसै साथ संलग्न गरि पठाइएको
व्यहोरा अनुरोध छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र

नक्सा पास दस्तुरको लागि Built Up Area निकाल्ने तालिका

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल	कैफियत
	भूमिगत तल्ला		
	सेमी भूई तल्ला		
	भूई तल्ला		
	पहिलो तल्ला		
	दोस्रो तल्ला		
	तेस्रो तल्ला		
	चौथो तल्ला		
	पाँचौ तल्ला		
	पर्खाल भए		
	जम्मा		

नक्सा पास दस्तुर निकाल्ने तालिका

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल	दर	दस्तुर/ धरौटी	कैफियत
१.	पहिलो १००० वर्ग फिटसम्म				
२.	१००० वर्ग फिट पछिको थप १००० वर्ग फिटसम्म				
	(सेवा शुल्क सहित)				
३.	२००० वर्ग फिट पछिको थप क्षेत्रफल				
	(सेवा शुल्क सहित)				
	जम्मा नक्सा दस्तुर				
	धरौटी				
	जम्मा नक्सा दस्तुर धरौटी				

अक्षेपी :-

दस्तुर हिसाव गर्नेको सही :-

Tax Section		अन्य कर/बक्यौता भए नभएको विवरण
Tax From Receipt No.....	Rs	
Deposit From Reciept No.....	Rs	
Designer Tax Receipt No	Rs	
Total	Rs.....	

दस्तुर/धरौटी बुझ्नेको सही

मिति:-.....

(कार्यालय प्रयोजनको लागि)

श्रीमान् प्रमुखज्यू,

भक्तपुर नगरपालिका ।

विषय:- नक्सा पास तथा भवन निर्माण कार्यको स्वीकृतिका लागि सिफारिस पेश गरेको बारे ।

श्रीमान्

उपरोक्त विषयमा बस्ने श्री

को भ.पु.जि., भ.न.पा. वडा नं. साविक गा.वि.स. वडा नं.

कित्ता नं. क्षेत्रफल मा घर/भवन/टहरा/पर्खाल बनाउन पेश भएको नक्सा सहितको

आवश्यक कागजातहरू रजु भई नक्सा पास सम्बन्धी स्थलगत निरीक्षण, १५ दिने सूचना टाँस, सर्जमिन मुचुल्का र प्राविधिक प्रतिवेदन समेत

पेश भइसकेको नक्सा पास तथा भवन निर्माण स्वीकृतिको लागि निर्णयार्थ पेश गर्दछौं ।

विशेष टिप्पणी भएको/नभएको

अन्य व्यहोरा :

पेश गर्ने

स्थलगत निरीक्षण गर्ने

सर्जमिन गरी प्राविधिक प्रतिवेदन पेश गर्ने

(प्राविधिक)

(प्राविधिक)

उपशाखा प्रमुख

(आर्किटेक्ट/इन्जिनियर)

सदर गर्ने

प्रमुख



द्वन्द्व नगरपालिका
भक्तपुर नगरपालिका

BHAKTAPUR MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE

व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur

बागमती प्रदेश, नेपाल



पत्र संख्या :

चलानी नं.

मिति:.....

विषय :

टिप्पणी र आदेश

भक्तपुर - १ - ४१२१



द्वन्द्व नगरपालिका
भक्तपुर नगरपालिका
BHAKTAPUR MUNICIPALITY
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE



व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur
बागमती प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :
चलानी नं.

मिति:.....

विषय :

टिप्पणी र आदेश

भक्तपुर - १ - ४१२१



द्वन्द्व नगरपालिका
भक्तपुर नगरपालिका
BHAKTAPUR MUNICIPALITY
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE



व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur
बागमती प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :
चलानी नं.

मिति:.....

विषय :

टिप्पणी र आदेश

भक्तपुर - १ - ४१२९



द्वन्द्व नगरपालिका
भक्तपुर नगरपालिका
BHAKTAPUR MUNICIPALITY
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE



व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur
बागमती प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :
चलानी नं.

मिति:.....

विषय :

टिप्पणी र आदेश

भक्तपुर - १ - ४१२१



बस्स नगव्याख्या
भक्तपुर नगरपालिका

BHAKTAPUR MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE

व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur

बागमती प्रदेश, नेपाल



प्रमाण पत्र नं. :

भुई तल्लासम्म निर्माणको लागि इजाजत पत्र

श्री ले भ.पु.जि. भ.न.पा. हाल वडा नं. साविक वडा नं. गा.वि.स. मा रहेको कित्ता नं. क्षेत्रफल मा बनाउन पेश गरेको नक्सा सहितको दर्खास्त आवश्यक कारवाही भई 'स्थानीय सरकार संचालनका सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन २०७४' बमोजिम भ.न.पा. भ.न.पा. का प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत श्री ज्यूबाट मिति मा नक्सा पास (स्वीकृत) गरी दिनु भएकोले भ.न.पा. को भौतिक पूर्वाधार तथा भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धी विनियम २०६० मा भएका प्रावधान र प्रचलित कानून पालना गर्ने गरी स्वीकृत नक्सा बमोजिम भुई तल्लासम्म निर्माण कार्य गर्न यो अनुमति (इजाजत पत्र) प्रदान गरिएको छ ।

स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम भुई तल्लासम्म निर्माण कार्य गरिसकेपछि सो भन्दा माथिको भवनको निर्माण कार्य गर्न पुनः "माथिल्लो तल्ला निर्माणको लागि इजाजत-पत्र" अनिवार्य लिनु पर्नेछ ।

१. निर्माण कार्यको किसिम:

☐ नयाँ घर ☐ पुरानो घर भत्काई नयाँ बनाउने ☐ तल्ला थप ☐ अन्य

२. भवन निर्माण गर्ने तरिका

☐ पिलर उठाउने आर.सी.सी. वा आर.बी.सी. स्लाव ढलान गरी सिमेन्ट जोडाई
☐ गारो मात्र सिमेन्ट वा चुना, सुर्खी जोडाई गरी स्लाव ढलान र दलिन
☐ माटो जोडाई गरी पक्की गारो ।

३. मोहडामा ईटा देखाउने/नदेखाउने

४. बन्ने भवनको प्रयोजन:

☐ आवासीय ☐ व्यापारिक ☐ औद्योगिक ☐ संस्थागत

५. प्रस्तावित जग्गाको क्षेत्रफल रोपनी वर्गफिट

६. प्रस्तावित निर्माणको प्लिनथ एरिया वर्ग फिट, कभरेज (प्रतिशत)

७. पुरानै भइराखेको घरको प्लिनथ एरिया वर्ग फिट, कभरेज (प्रतिशत)

८. जम्मा कभरेज वर्ग फिट (प्रतिशत)

९. बन्ने घरको

वेसमेन्ट, सेमीवेसमेन्ट भए : उचाई क्षेत्रफल

प्लिनथको उचाई : पेटी (खुड्किला सहित) को चौडाई : भुई तल्लाको उचाई :

मोहडा तर्फ भुई तल्लामा राख्नु पर्ने भ्याल ढोकाको संख्या: पूर्वमा पश्चिममा उत्तरमा दक्षिणमा

१०. बाटोको केन्द्र रेखा/छेउबाट छोड्नु पर्ने दुरी (सेटब्याक सहित):

दिशा	हालको चौडाई	प्रस्तावित चौडाई	बाटोको केन्द्र रेखाबाट सेटब्याक सहित		बाटोको छेउबाट		कैफियत
			छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी	
पूर्व							
पश्चिम							
उत्तर							
दक्षिण							

११. हाइटनेसन लाइन भए छोड्नु पर्ने दूरी छोडेको दूरी

१२. खोला/कुलो/ढल भए छोड्नु पर्ने दूरी छोडेको दूरी

१३. अन्य

पेश गर्ने

रुजु गर्ने
(जु ईन्जिनियर)

सिफारिस गर्ने
(इन्जिनियर)

प्रमाण-पत्र जारी गर्ने
(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)

पूर्खाले सिर्जेको सम्पत्ति, हाम्रो कला र संस्कृति"

निर्माण गर्दा पालन गर्नुपर्ने अनिवार्य शर्तहरू

१. नक्सा बालाले निर्माण सुरु गर्नु/टाइबिम निर्माण गर्नु वा प्रत्येक तल्लाको स्ल्याब ढलान गर्नु तीनदिन अगाडि वडा कार्यालयमा निवेदन गर्नु पर्नेछ । उपरोक्त अनुसार निर्माण गर्दा प्राविधिक/वडा निरीक्षकको प्रत्यक्ष निगरानीमा गर्नु पर्नेछ ।
२. निर्माण कार्य गर्दा निर्माण स्थलमा अनिवार्य रूपमा नक्सा पासको प्रतिलिपि राख्नु पर्नेछ ।
३. नगरपालिका तथा अन्य निकायका कर्मचारीहरूले निरीक्षण गर्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि नक्सा पास प्रमाणपत्र र नक्सा अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्नेछ ।
४. निर्माण क्रममा कुनै पनि समयमा नगरपालिकाका प्राविधिक/वडा निरीक्षकले निरीक्षण गरी आवश्यक सल्लाह सुझाव र निर्देशन दिन सक्ने छ । सम्बन्धित निर्माण कर्ताले यसरी निर्माण स्थलमा आउने प्राविधिक/वडा निरीक्षकले मागेको सूचना विवरण दिनु र निर्देशन पालना गर्नुपर्नेछ ।
५. पास भएको नक्सा भन्दा अदलबदल गरी निर्माण गर्न पाइने छैन, निर्माण गरेमा रु. १,००,००० (एक लाख) सम्म जरिवाना गर्न, भत्काउने कारवाही समेत हुनेछ । अदलबदल गर्नु परेमा सो को लागि नियमानुसार पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।
६. बाटोको केन्द्र रेखाबाट निर्माण गर्ने स्थानसम्म नाप गर्दा बाटोको केन्द्र रेखामा समकोण हुने गरी निर्धारित चौडाइ छाडी निर्माण गर्नुपर्ने ।
७. घरभित्र र कम्पाउण्डभित्र अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी चर्पी बनाई निकास मूल ढल वा सेफ्टी टैंकमा जोड्नु पर्ने ।
८. सौंथ सन्धियारलाई पीर मर्का सन्धीसर्पन समेत नपर्ने गरी निर्माण गर्नुपर्ने र घरको किल्लाको हकमा छुट्टा छुट्टै बनाउनु पर्नेछ ।
९. नक्सा पास भए अनुसार निर्माण गर्दा कसैको ढल निकास, बाटो आदि बन्द गर्न पाइने छैन । पर्ति जग्गा, बाटो, शिवालय, पाटी, पौवा, देवालय, विद्यालय, नदीनाला आदि सार्वजनिक स्थलहरू र सनाही गरिएको ठाउँको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । मिचिएको ठहर भएमा वा मिची नक्सा पास भएतापनि पास नक्सा स्वतः निष्कृत हुनेछ ।
१०. पास नक्सामा देखाएको तर्फ बाटै बाटो प्रयोग गर्नु पर्दछ ।
११. कौसीको निकास नियमानुसार गोल पाइपद्वारा आफ्नै जग्गातर्फ पठाउनु पर्नेछ ।
१२. कौसीको पखाल नियमानुसार बनाउनु पर्नेछ ।
१३. निर्माण कार्य गर्दा बाटो यातायात तथा मानिसहरू आवात जावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ईटा, रड आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्नु हुँदैन । आफ्नै जग्गामा राख्नु पर्नेछ ।
१४. नक्सा पास भएता पनि आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनी कसैको उजुरी पर्न आएमा वा जानकारी हुन आएका सो सम्बन्धी कारवाही चलाउन कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरेमा यो प्रमाण-पत्र स्वतः निष्कृत हुनेछ ।
१५. नक्सा पास भएको मितिले २ वर्षभित्र निर्माण कार्य गरिसक्नु पर्छ । सो म्यादभित्र पनि नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य पुरा नभएमा नक्साको म्याद सकिएको ३५ दिनभित्र नियमानुसार दस्तुर तिरी वा ३५ दिन पछि पनि नियमानुसार बढी दस्तुर तिरी बढीमा अर्को थप दुई वर्षसम्मका लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ । सो म्यादभित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।
१६. बिजुलीको नांगो तार भएको ठाउँमा प्राधिकरणको नियमानुसार जग्गा छोड्नु पर्दछ ।
१७. नक्साको म्याद थप तथा संसोधन सम्बन्धि कारवाही ४ वर्ष पुग्न ३ महिना अगाडि नै गरी स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।

भवन निर्माण गर्दा इजाजत पत्र सम्बन्धी जरुरी सूचना

नक्सा पास गरी तोकिएको मापदण्ड अनुरूप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न निम्न बमोजिमको नियम लागू हुनेछ -

१. यो भूईँ तल्लासम्मको निर्माण इजाजत पत्र लिई भूईँ तल्लासम्म निर्माण कार्य पुरा भएपछि निर्माण कर्ताले सो भन्दा माथिको तल्लाहरूको निर्माण कार्य गर्न नगरपालिकाबाट माथिल्लो तल्ला निर्माण गर्न इजाजत पत्र लिनु पर्नेछ ।
२. नगरपालिकाले नक्सा पास गराई निर्माण गरेको हो/होइन, पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ/छैन हेरी नियम अनुसार देखिएमा मात्र भवन निर्माण इजाजत पत्र प्रदान गरिनेछ ।
३. माथिल्लो तल्ला निर्माण इजाजत पत्र प्राप्त गरी सकेपछि मात्र भूईँ तल्ला भन्दा माथिको निर्माण कार्य सुरु गर्नुपर्नेछ । माथिल्लो तल्ला स्वीकृती पूर्व माथिल्लो तल्लाहरू बनाएमा नक्सा दस्तुरमा शत प्रतिशत थप नक्सा दस्तुर लिई मात्र माथिल्लो तल्ला स्वीकृति दिइनेछ ।

प्रमाण पत्र नं.....

नक्सा पास नविकरण

क्र.सं.	देखि	सम्म	पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

नक्सा नामसारी

नामसारी गरी दिनेको नाम, थर	नामसारी गरी लिनेको नाम, थर	पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

स्वीकृत नक्सा अनुसार हुने गरी र माथि उल्लेखित शर्तहरू सबै पालन गरी निर्माण कार्य गर्नेछ/छौं । सो को बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित नियम कानून बमोजिम कारवाही भएमा मलाई/हामीलाई मान्य हुनेछ भनी सहिछाप गर्ने ।

.....
नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस



द्वय नगरपालिका
भक्तपुर नगरपालिका

BHAKTAPUR MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE

व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur

बागमती प्रदेश, नेपाल



प्रमाण पत्र नं. :

भुईँ तल्लासम्म निर्माणको लागि इजाजत पत्र

श्री ले भ.पु.जि. भ.न.पा. हाल वडा नं. साविक वडा नं. गा.वि.स. मा रहेको कित्ता नं. क्षेत्रफल मा बनाउन पेश गरेको नक्सा सहितको दर्खास्त आवश्यक कारवाही भई 'स्थानीय सरकार संचालनका सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन २०७४' बमोजिम भ.न.पा. भ.न.पा. का प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत श्री ज्यूबाट मिति मा नक्सा पास (स्वीकृत) गरी दिनु भएकोले भ.न.पा. को भौतिक पूर्वाधार तथा भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धी विनियम २०६० मा भएका प्रावधान र प्रचलित कानून पालना गर्ने गरी स्वीकृत नक्सा बमोजिम भुईँ तल्लासम्म निर्माण कार्य गर्न यो अनुमति (इजाजत पत्र) प्रदान गरिएको छ ।

स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम भुईँ तल्लासम्म निर्माण कार्य गरिसकेपछि सो भन्दा माथिको भवनको निर्माण कार्य गर्न पुनः "माथिल्लो तल्ला निर्माणको लागि ईजाजत-पत्र" अनिवार्य लिनु पर्नेछ ।

१. निर्माण कार्यको किसिम:

☐ नयाँ घर ☐ पुरानो घर भत्काई नयाँ बनाउने ☐ तल्ला थप ☐ अन्य

२. भवन निर्माण गर्ने तरिका

☐ पिलर उठाउने आर.सी.सी. वा आर.बी.सी. स्लाव ढलान गरी सिमेन्ट जोडाई
☐ गारो मात्र सिमेन्ट वा चुना, सुर्खी जोडाई गरी स्लाव ढलान र दलिन
☐ माटो जोडाई गरी पक्की गारो ।

३. मोहडामा ईटा देखाउने/नदेखाउने

४. बन्ने भवनको प्रयोजन:

☐ आवासीय ☐ व्यापारिक ☐ औद्योगिक ☐ संस्थागत

५. प्रस्तावित जग्गाको क्षेत्रफल रोपनी वर्गफिट

६. प्रस्तावित निर्माणको प्लिन्थ एरिया वर्ग फिट, कभरेज (प्रतिशत)

७. पुरानै भइराखेको घरको प्लिन्थ एरिया वर्ग फिट, कभरेज

८. जम्मा कभरेज वर्ग फिट (प्रतिशत)

९. बन्ने घरको

वेसमेन्ट, सेमीवेसमेन्ट भए : उचाई क्षेत्रफल

प्लिन्थको उचाई : पेटी (खुड्किला सहित) को चौडाई : भुईँ तल्लाको उचाई :

मोहडा तर्फ भुईँ तल्लामा राख्नु पर्ने भ्याल ढोकाको संख्या: पूर्वमा पश्चिममा उत्तरमा दक्षिणमा

१०. बाटोको केन्द्र रेखा/छेउबाट छोड्नु पर्ने दूरी (सेटव्याक सहित):		बाटोको केन्द्र रेखाबाट सेटव्याक सहित		बाटोको छेउबाट		कैफियत	
दिशा	हालको चौडाई	प्रस्तावित चौडाई	छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी	छोड्नु पर्ने दूरी		छोडेको दूरी
पूर्व							
पश्चिम							
उत्तर							
दक्षिण							

११. हाइटेन्सन लाइन भए छोड्नु पर्ने दूरी छाडेको दूरी

१२. खोला/कुलो/ढल भए छोड्नु पर्ने दूरी छाडेको दूरी

१३. अन्य

पेश गर्ने

रजु गर्ने
(जु.ई.न्जिनियर)

सिफारिस गर्ने
(इन्जिनियर)

प्रमाण-पत्र जारी गर्ने
(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)

निर्माण गर्दा पालन गर्नुपर्ने अनिवार्य शर्तहरू

- नक्सा बालाले निर्माण सुरु गर्नु/टाइमि निर्माण गर्नु वा प्रत्येक तल्लाको स्ल्याब ढलान गर्नु तीनदिन अगाडि वडा कार्यालयमा निवेदन गर्नु पर्नेछ । उपरोक्त अनुसार निर्माण गर्दा वडा प्राविधिक/वडा निरीक्षकको प्रत्यक्ष निगरानीमा गर्नु पर्नेछ ।
- निर्माण कार्य गर्दा निर्माण स्थलमा अनिवार्य रूपमा नक्सा पासको प्रतिलिपि राख्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिका तथा अन्य निकायका कर्मचारीहरूले निरीक्षण गर्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि नक्सा पास प्रमाणपत्र र नक्सा अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्नेछ ।
- निर्माण क्रममा कुनै पनि समयमा नगरपालिकाका प्राविधिक/वडा निरीक्षकले निरीक्षण गरी आवश्यक सल्लाह सुझाव र निर्देशन दिन सक्ने छ । सम्बन्धित निर्माण कर्ताले यसरी निर्माण स्थलमा आउने प्राविधिक/वडा निरीक्षकले मागेको सूचना विवरण दिनु र निर्देशन पालना गर्नुपर्नेछ ।
- पास भएको नक्सा भन्दा अदलबदल गरी निर्माण गर्न पाइने छैन, निर्माण गरेमा रु. १,००,००० (एक लाख) सम्म जरिवाना गर्न, भत्काउने कारवाही समेत हुनेछ । अदलबदल गर्नु परेमा सो को लागि नियमानुसार पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।
- बाटोको केन्द्र रेखाबाट निर्माण गर्ने स्थानसम्म नाप गर्दा बाटोको केन्द्र रेखामा समकोण हुने गरी निर्धारित चौडाई छाडी निर्माण गर्नुपर्ने ।
- घरभित्र र कम्पाउण्डभित्र अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरी चर्पी बनाई निकास मूल ढल वा सेफ्टी टैंकमा जोड्नु पर्ने ।
- साँध सन्धियारलाई पीर मर्का सन्धीसर्पन समेत नपर्ने गरी निर्माण गर्नुपर्ने र धेरैको किल्लाको हकमा छुट्टा छुट्टै बनाउनु पर्नेछ ।
- नक्सा पास भए अनुसार निर्माण गर्दा कसैको ढल निकास, बाटो आदि बन्द गर्न पाइने छैन । पर्ति जग्गा, बाटो, शिवालय, पाटी, पौवा, देवालय, विद्यालय, नदीनाला आदि सार्वजनिक स्थलहरू र मनाही गरिएको ठाउँको जग्गा समेत भित्रि हुँदैन । भित्रिएको ठहर भएमा वा भित्री नक्सा पास भएतापनि पास नक्सा स्तनः निष्कृत हुनेछ ।
- पास नक्सामा देखाएको तर्फ बाटै बाटो प्रयोग गर्नु पर्दछ ।
- कौसीको निकास नियमानुसार गोल पाइपद्वारा आफ्नै जग्गातर्फ पठाउनु पर्नेछ ।
- कौसीको पर्खाल नियमानुसार बनाउनु पर्नेछ ।
- निर्माण कार्य गर्दा बाटो यातायात तथा मानिसहरू आवात जावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ईँटा, रड आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्नु हुँदैन । आफ्नै जग्गामा राख्नु पर्नेछ ।
- नक्सा पास भएता पनि आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनी कसैको उजुरी पर्न आएमा वा जानकारी हुन आएका सो सम्बन्धी कारवाही चलाउन कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरेमा यो प्रमाण-पत्र स्वतः निष्कृत हुनेछ ।
- नक्सा पास भएको मितिले २ वर्षभित्र निर्माण कार्य गरिसक्नु पर्छ । सो म्यादभित्र पनि नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य पुरा नभएमा नक्साको म्याद सकिएको ३५ दिनभित्र नियमानुसार दस्तुर तिरी वा ३५ दिन पछि पनि नियमानुसार बढी दस्तुर तिरी बढीमा अर्को थप दुई वर्षसम्मका लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ । सो म्यादभित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।
- बिजुलीको नांगो तार भएको ठाउँमा प्राधिकरणको नियमानुसार जग्गा छोड्नु पर्दछ ।
- नक्साको म्याद थप तथा संशोधन सम्बन्धि कारवाही ४ वर्ष पुग्न ३ महिना अगाडि नै गरी स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।

भवन निर्माण गर्दा इजाजत पत्र सम्बन्धी जरुरी सूचना

नक्सा पास गरी तोकिएको मापदण्ड अनुरूप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न निम्न बमोजिमको नियम लागू हुनेछ -

- यो भूईँ तल्लासम्मको निर्माण इजाजत पत्र लिई भूईँ तल्लासम्म निर्माण कार्य पुरा भएपछि निर्माण कर्ताले सो भन्दा माथिको तल्लाहरूको निर्माण कार्य गर्न नगरपालिकाबाट माथिल्लो तल्ला निर्माण गर्न इजाजत पत्र लिनु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाले नक्सा पास गराई निर्माण गरेको हो/होइन, पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ/छैन हेरी नियम अनुसार देखिएमा मात्र भवन निर्माण इजाजत पत्र प्रदान गरिनेछ ।
- माथिल्लो तल्ला निर्माण इजाजत पत्र प्राप्त गरी सकेपछि मात्र भूईँ तल्ला भन्दा माथिको निर्माण कार्य सुरु गर्नुपर्नेछ । माथिल्लो तल्ला स्वीकृति पूर्व माथिल्लो तल्लाहरू बनाएमा नक्सा दस्तुरमा शत प्रतिशत थप नक्सा दस्तुर लिई मात्र माथिल्लो तल्ला स्वीकृति दिइनेछ ।

प्रमाण पत्र नं.....

नक्सा पास नविकरण

क्र.सं.	रेखि	सम्म	पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

नक्सा नामसारी

नामसारी गरी दिनेको नाम, थर	नामसारी गरी लिनेको नाम, थर	पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

स्वीकृत नक्सा अनुसार हुने गरी र माथि उल्लेखित शर्तहरू सबै पालन गरी निर्माण कार्य गर्नेछु/छौ । सो को बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित नियम कानून बमोजिम कारवाही भएमा मलाई/हामीलाई मान्य हुनेछ भनी सहिछाप गर्ने ।

श्रीमान् प्रमुखज्यू,
भक्तपुर नगरपालिका कार्यालय,
भक्तपुर ।

शपथ पत्र
(AFFIDAVIT)

विषय: निर्माण कार्य शुरु गरी पाउँ ।
म/हामी घरधनी यो प्रमाणित गर्दछु कि भक्तपुर नगरपालिकाको स्थान वडामा
अवस्थित जग्गाको कित्ता नं. क्षेत्रफल मा घरधनी
श्री द्वारा निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको भवन संरचनाको
सम्पूर्ण डिजाइन/ड्रइङ मैले/हामीले गरेको हो ।
त्यस नगरपालिकाबाट मिति मा घर बनाउन स्वीकृति प्राप्त बमोजिम
भक्तपुर जिल्ला नगरपालिका वडा नं. प्रस्तावित संरचना भवन ऐन २०५५ (पहिलो संशोधन २०६४) अनुसार वर्गमा पर्दछ र उक्त टोलको
कि.नं. क्षेत्रफल भएको जग्गामा भवन/घर/पर्खाल/
संरचना पूर्ण रूपले राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार डिजाइन गरिएको प्रमाणित गर्दछु ।
साविक घर/ तल्ला थप पुनः निर्माण कार्य मिति गतेदेखि शुरु गर्ने भएको
हुँदा प्राविधिक/वडा निरीक्षक पठाई नाप जाँच गराई निर्माण कार्य शुरु गर्न जाँच गराई पाउँ भनी अनुरोध
गर्दछु ।
डिजाईनरको नाम :
डिजाइनेशन (योग्यता) :
नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग परिषद दर्ता नं. : निवेदक
ठेगाना : सही :
फोन नं. : नाम :
भक्तपुर नगरपालिका रजिष्ट्रेशन नं. : ठेगाना :
सहि : जिल्ला :
मिति : टोल :
: भ.न.पा. वडा नं. :

(पुनश्च: जग राख्ने/निर्माण गर्ने तीन दिन अगाडि यो निवेदन नगरपालिकामा पेश गरिनु पर्दछ ।)

माथिल्लो तल्ला निर्माण कार्यको इजाजतको लागि प्रतिवेदन

१. नक्सावालाको नाम:

२. घर निर्माण हुने जग्गा रहेको वडा नं. साविक गा.वि.स. वडा नं.
कि.नं. क्षेत्रफल.....

३. निर्माण कार्यको किसिम :

☐ नयाँ घर ☐ पुरानो घर भत्काई नयाँ बनाउने ☐ तल्ला थप ☐ अन्य

४. भवन निर्माण गरेको तरिक

- ☐ पिलर उठाउने आर.सी.सी. वा आर.बी.सी. स्लाव ढलान गरी सिमेन्ट जोडाई
☐ गारो मात्र सिमेन्ट वा चुना, सुर्खी जोडाई गरी स्लाव ढलान र दलिन
☐ माटो जोडाई गरी पक्की गारो ।

५. मोहडामा ईटा देखाएको / नदेखाएको

६. मोहडातर्फ भुईँ तल्लामा चौकोस राखेको भ्याल ढोका संख्या : पूर्वमा पश्चिममा उत्तरमा दक्षिणमा

सि.नं.	विवरण	नक्सा अनुसार	निर्माण भए अनुसार	कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र		
				स्वीकृत नक्सा/मापदण्ड अनुकुल		कैफियत
				छ	छैन	
१.	भवनको अधिकतम लम्वाई					
२.	अधिकतम चौडाई					
३.	भवनको प्लिन्थ एरिया					
४.	साविक भवनको प्लिन्थ एरिया					
५.	कुल ग्राउण्ड कभरेज					
६.	प्लिन्थको उचाई					
७.	भुईँ तल्लाको उचाई					

७. बाटो

दिशा	हालको चौडाई	प्रस्तावित चौडाई	बाटोको केन्द्र रेखाबाट सेटव्याक सहित		कार्यालय प्रयोजनको लागि		
			छोड्नु पर्ने	छोडेको दुरी	स्वीकृत नक्सा मापदण्ड अनुकुल		कैफियत
					छ	छैन	
पूर्व							
पश्चिम							
उत्तर							
दक्षिण							

८. हाइटेन्सन लाइन भए छोड्नु पर्ने दूरी..... छोडेको दूरी.....

९. खोला/कुलो/ढल भए छोड्नु पर्ने दूरी..... छोडेको दूरी

१०. अन्य व्यहोरा :

.....
.....

माथि उल्लेखित व्यहोरा ठीक सांचो छ भनी सहिछाप गर्ने : -

सहिछाप : -

डिजाइनरको नाम : -

वर्ग :-

इजाजत पत्र नं. :-

मिति: -

पुनश्च : स्वीकृत नक्सा भन्दा फेरवदल भएमा स्केच नक्सा सहितको विवरणको लागि पछाडिको पेज प्रयोग गर्न सकिनेछ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र

डिजाइनरले पेश गरेको कुनै व्यहोरा फरक भए :

.....
.....

प्रतिवेदन पेश गर्ने वडा प्राविधिक: -

नाम:-

पद:-

मिति: -

पुनश्च: स्वीकृत नक्सा भन्दा फेरवदल भएमा स्केच नक्सा सहितको विवरणको लागि पछाडिको पेज प्रयोग गर्न सकिनेछ ।

.....
रजु गर्ने उपशाखा प्रमुख

आर्किटेक्ट/इन्जिनियर



दक्ष नगरपालिका
भक्तपुर नगरपालिका

BHAKTAPUR MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE

व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur
बागमती प्रदेश, नेपाल



प्रमाण पत्र नं.

माथिल्लो तल्ला निर्माणको इजाजत पत्र

श्री को भ.न.पा. साविक वडा नं. बाट हाल कायम भ.न.पा. वडा नं. स्थित कित्ता नं. को क्षेत्रफल भएको जग्गामा पेश भएको नक्सा सहितको दर्खास्त मिति मा स्वीकृत भई भुईँ तल्लासम्म निर्माण पूरा भएको प्राविधिक प्रतिवेदन प्राप्त भएकोले भ.न.पा.को "भौतिक पूर्वाधार तथा भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धी विनियम २०६०" मा भएका प्रावधान र प्रचलित कानून पालन गर्ने गरी स्वीकृत नक्सा बमोजिम माथिल्लो तल्ला निर्माण कार्य गर्न यो अनुमति (इजाजत पत्र) प्रदान गरिएको छ।
स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गरिसकेपछि यस साथ संलग्न शर्त तथा कार्यविधि पूरा गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र अनिवार्य लिनु पर्नेछ।

१. निर्माण कार्यको किसिम:

☐ नयाँ घर ☐ पुरानो घर भत्काई नयाँ बनाउने ☐ तल्ला थप ☐ अन्य

२. भवन निर्माण गर्ने तरिका

☐ पिलर उठाउने आर.सी.सी. वा आर.बी.सी. स्लाब ढलान गरी सिमेन्ट जोडाई
☐ गारो मात्र सिमेन्ट वा चुना, सुर्खी जोडाई गरी स्लाब ढलान र बलिन
☐ माटो जोडाई गरी पक्की गारो।

३. मोहडामा ईटा देखाउने/नदेखाउने

४. बन्ने भवनको प्रयोजन: ☐ आवासीय ☐ व्यापारिक ☐ औद्योगिक ☐ संस्थागत

५. प्रस्तावित निर्माणको प्लिनथ एरिया वर्ग फिट, कभरेज (प्रतिशत)

६. पुरानै भइराखेको घरको प्लिनथ एरिया ... वर्ग फिट, कभरेज

७. जम्मा कभरेज वर्ग फिट (प्रतिशत)

८. बन्ने घरको भूईँ तल्ला सहित जम्मा तल्ला संख्या

विवरण	क्षेत्रफल	उचाई	कैफियत
वेसमेन्ट/सेमीवेसमेन्ट			
भूईँ तल्ला			
पहिलो तल्ला			
दोस्रो तल्ला			
तेस्रो तल्ला			
चौथो तल्ला			
कूल Built up Area			

९. मोहडा तर्फ (भूईँ तल्लासहित) राख्नु पर्ने भूयाल ढोकाको संख्या: पूर्वमा पश्चिममा उत्तरमा दक्षिणमा

१०. बाटोको केन्द्र रेखा/छेउबाट छोड्नु पर्ने दूरी (सेटव्याक सहित):

दिशा	हालको चौडाई	प्रस्तावित चौडाई	बाटोको केन्द्र रेखाबाट सेटव्याक सहित छोड्नु पर्ने दूरी	बाटोको छेउबाट छोडेको दूरी	बाटोको छेउबाट छोड्नु पर्ने दूरी	छोडेको दूरी	कैफियत
पूर्व							
पश्चिम							
उत्तर							
दक्षिण							

११. हाइटेन्सन लाइन भए छोड्नु पर्ने दूरी छोडेको दूरी

१२. खोला/कुलो/ढल भए छोड्नु पर्ने दूरी छोडेको दूरी

१३. शौचालयको निकास: सेप्टिक ट्यांक बनाई सोकपीटमा जोड्ने / सेप्टिक ट्यांक बनाई ढलमा जोड्ने / सिधै ढलमा जोड्ने

१४. अन्य व्यहोरा:

पेश गर्ने

रुजु गर्ने
(जु.इन्जिनियर)

सिफारिस गर्ने
(इन्जिनियर)

प्रमाण-पत्र जारी गर्ने
(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)

पखालि सिर्जनाको सम्पत्ति, हास्यो कला र संस्कृति"

निर्माण गर्दा पालन गर्नुपर्ने अनिवार्य शर्तहरू

१. नक्सा वालाले निर्माण सुरु गर्नु/टाइमि निर्माण गर्न वा प्रत्येक तल्लाको स्ल्याब ढलान गर्नु तीनदिन अगाडि वडा कार्यालयमा निवेदन गर्नु पर्नेछ । उपरोक्त अनुसार निर्माण गर्दा वडा प्राविधिक/वडा निरीक्षकको प्रत्यक्ष निगरानीमा गर्नु पर्नेछ ।
२. निर्माण कार्य गर्दा निर्माण स्थलमा अनिवार्य रूपमा नक्सा पासको प्रतिलिपि राख्नु पर्नेछ ।
३. नगरपालिका तथा अन्य निकायका कर्मचारीहरूले निरीक्षण गर्न आउँदा जससुकै बखतमा पनि नक्सा पास प्रमाणपत्र र नक्सा अनिवार्य रूपमा देखाउनु पर्नेछ ।
४. निर्माण क्रममा कुनै पनि समयमा नगरपालिकाका प्राविधिक/वडा निरीक्षकले निरीक्षण गरी आवश्यक सल्लाह सुभाष र निर्देशन दिन सक्ने छ । सम्बन्धित निर्माण कर्ताले यसरी निर्माण स्थलमा आउने प्राविधिक/वडा निरीक्षकले मागेको सूचना विवरण दिनु र निर्देशन पालना गर्नुपर्नेछ ।
५. पास भएको नक्सा भन्दा अदलबदल गरी निर्माण गर्न पाइने छैन, निर्माण गरेमा रु. १,००,००० (एक लाख) सम्म जरिवाना गर्न, भत्काउने कारवाही समेत हुनेछ । अदलबदल गर्नु परेमा सो को लागि नियमानुसार पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।
६. बाटोको केन्द्र रेखाबाट निर्माण गर्ने स्थानसम्म नाप गर्दा बाटोको केन्द्र रेखामा समकोण हुने गरी निर्धारित चौडाई छाडी निर्माण गर्नुपर्ने ।
७. घरभित्र र कम्पाउण्डभित्र अर्कालाई दूगन्ध नआउने गरी चर्पी बनाई निकास मूल ढल वा सेफ्टी टैंकमा जोड्नु पर्ने ।
८. साँध सन्धियारलाई पीर मर्का सन्धीसपेन समेत नपर्ने गरी निर्माण गर्नुपर्ने र घरको किल्लाको हकमा छुट्टा छुट्टै बनाउनु पर्नेछ ।
९. नक्सा पास भए अनुसार निर्माण गर्दा कसैको ढल निकास, बाटो आदि बन्द गर्न पाइने छैन । पर्ति जग्गा, बाटो, शिवालय, पाटी, पौवा, देवालय, विद्यालय, नदीनाला आदि सार्वजनिक स्थलहरू र मनाही गरिएको ठाउँको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन । मिचिएको ठहर भएमा वा मिची नक्सा पास भएतापनि पास नक्सा स्वतः निष्कृत हुनेछ ।
१०. पास नक्सा देखाएको तर्फ बाटो बाटो प्रयोग गर्नु पर्दछ ।
११. कौसीको निकास नियमानुसार गोल पाइपद्वारा आफ्नै जग्गातर्फ पठाउनु पर्नेछ ।
१२. कौसीको पर्खाल नियमानुसार बनाउनु पर्नेछ ।
१३. निर्माण कार्य गर्दा बाटो यातायात तथा मानिसहरू आवात जावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ईटा, रड आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्नु हुँदैन । आफ्नै जग्गामा राख्नु पर्नेछ ।
१४. नक्सा पास भएता पनि आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनी कसैको उजुरी पर्न आएमा वा जानकारी हुन आएका सो सम्बन्धी कारवाही चलाउन कुनै बाधा पर्ने छैन । सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरेमा यो प्रमाण-पत्र स्वतः निष्कृत हुनेछ ।
१५. नक्सा पास भएको मितिले २ वर्षभित्र निर्माण कार्य गरिसक्नु पर्छ । सो म्यादभित्र पनि नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य पुरा नभएमा नक्साको म्याद सकिएको ३५ दिवभित्र नियमानुसार दस्तुर तिरी वा ३५ दिन पछि पनि नियमानुसार बढी दस्तुर तिरी बढीमा अर्को थप दुई वर्षसम्मका लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ । सो म्यादभित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ ।
१६. बिजुलीको नांगो तार भएको ठाउँमा प्राधिकरणको नियमानुसार जग्गा छोड्नु पर्दछ ।
१७. नक्साको म्याद थप तथा संशोधन सम्बन्धि कारवाही ४ वर्ष पुन ३ महिना अगाडि नै गरी स्वीकृति लिनु पर्नेछ ।

निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र सम्बन्धी जरुरी सूचना

काठमाण्डौ उपत्यका भित्र नक्सा पास गराई तोकिएको मापदण्ड अनुरूप निर्माण गर्नु पर्ने नक्सा पास नगराई वा तोकिएको मापदण्ड विपरित हुने गरी अनियमित रूपमा घर, टहरा, पर्खाल आदि निर्माण गर्दा शहरी सौन्दर्य यातायात र शहरी वातावरण समेत लाई नराम्रो प्रभाव पार्दै गएकोले नक्सा पास गरी तोकिएको मापदण्ड अनुरूप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न नेपाल सरकार वाट निम्न बमोजिमको निर्णय भएको छ-

- क. निर्माण कार्य पुरा भएपछि निर्माण कर्ताले सम्बन्धित नगरपालिकाबाट निर्माण कार्य पुरा भएको प्रमाणपत्र लिनु पर्ने गरिएको छ । सम्बन्धित नगरपालिकाबाट नक्सा पास गराई निर्माण गरेको हो होइन पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ छैन हेरी नियमानुसार देखिएमा मात्र प्रमाण-पत्र दिनुपर्ने गरिएको छ ।
- ख. नापी नक्सामै घर देखिएकोमा बाहेक अन्य घरको धारा, बिजुली टेलिफोन जस्ता सुविधा जडान गर्नु अघि सम्बन्धित निकायले नक्सा पास भएको तथा निर्माण पुरा भएको प्रमाण-पत्र समेत हेरी त्यस्तो सुविधा जडान गरी दिनु पर्ने गरिएको छ ।
- ग. नापी नक्सामै घर देखिएकोमा बाहेक अन्य घरको कुनै प्रकारको लिखत पारितर्गदा वा धितो राख्न वा बैंक ग्यारेन्टी राख्दा नामसारी दाखिला खारेज गर्दा सम्बन्धित निकायले नक्सा पास भएको तथा निर्माण पुरा भएको प्रमाण-पत्र समेत हेर्नु पर्ने गरिएको छ ।
- घ. नक्सा पास नगराई वा तोकिएको मापदण्ड विपरित हुने गरी अनियमितरूपमा निर्माण भएका घरमा सम्बन्धित निकायले धारा, बिजुली, टेलिफोन जस्ता सुविधा जडान गर्न नदिने र कुनै प्रकारको लिखत पास, दाखिला खारेज, नामसारी गर्न नहुने धितो लिने बैंक ग्यारेन्टी समेत लिन नदिने गरिएको छ ।

प्रमाण पत्र नं.....

नक्सा पास नविकरण

क्र.सं.	देखि	सम्म	पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने
१.					

नक्सा नामसारी

नामसारी गरी दिनेको नाम, थर	नामसारी गरी लिनेको नाम, थर	पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

स्वीकृत नक्सा अनुसार हुने गरी र साथि उल्लेखित शर्तहरू सबै पालन गरी निर्माण कार्य गर्नेछु/छौं । सो को बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित नियम कानून बमोजिम कारवाही भएमा मलाई/हामीलाई मान्य हुनेछ भनी सहिछाप गर्ने ।

नक्सा दरखास्तवाला वा निजको वारेस



द्वन्द्व नगरपालिका
भक्तपुर नगरपालिका

BHAKTAPUR MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE

व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur

बागमती प्रदेश, नेपाल



प्रमाण पत्र नं. :

माथिल्लो तल्ला निर्माणको इजाजत पत्र

श्री को भ.न.पा. साविक वडा नं. बाट हाल कायम भ.न.पा. वडा नं. स्थित कित्ता नं. को क्षेत्रफल भएको जग्गामा पेश भएको नक्सा सहितको दर्खास्त मिति मा स्वीकृत भई भुईँ तल्लासम्म निर्माण पूरा भएको प्राविधिक प्रतिवेदन प्राप्त भएकोले भ.न.पा.को "भौतिक पूर्वाधार तथा भवन निर्माण मापदण्ड सम्बन्धी विनियम २०६०" मा भएका प्रावधान र प्रचलित कानून पालन गर्ने गरी स्वीकृत नक्सा बमोजिम माथिल्लो तल्ला निर्माण कार्य गर्न यो अनुमति (इजाजत पत्र) प्रदान गरिएको छ ।
स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गरिसकेपछि यस साथ संलग्न शर्त तथा कार्यविधि पूरा गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र अनिवार्य लिनु पर्नेछ ।

१. निर्माण कार्यको किसिम:

☐ नयाँ घर ☐ पुरानो घर भत्काई नयाँ बनाउने ☐ तल्ला थप ☐ अन्य

२. भवन निर्माण गर्ने तरिका

☐ पिलर उठाउने आर.सी.सी. वा आर.बी.सी. स्लाव ढलान गरी सिमेन्ट जोडाई
☐ गारो मात्र सिमेन्ट वा चुना, सुर्खी जोडाई गरी स्लाव ढलान र दलिन
☐ माटो जोडाई गरी पक्की गारो ।

३. मोहडामा ईटा देखाउने/नदेखाउने

४. बन्ने भवनको प्रयोजन: ☐ आवासीय ☐ व्यापारिक ☐ औद्योगिक ☐ संस्थागत

५. प्रस्तावित निर्माणको प्लिनथ एरिया वर्ग फिट, कभरेज (प्रतिशत)

६. पुरानै भइराखेको घरको प्लिनथ एरिया ... वर्ग फिट, कभरेज

७. जम्मा कभरेज वर्ग फिट (प्रतिशत)

८. बन्ने घरको भूईँ तल्ला सहित जम्मा तल्ला संख्या

विवरण	क्षेत्रफल	उचाई	कैफियत
वेसमेन्ट/सेमीवेसमेन्ट			
भूईँ तल्ला			
पौहिलो तल्ला			
दोस्रो तल्ला			
तेस्रो तल्ला			
चौथो तल्ला-			
कूल Built up Area			

९. मोहडा तर्फ (भूईँ तल्लासहित) राख्नु पर्ने भ्याल ढोकाको संख्या: पूर्वमा पश्चिममा उत्तरमा दक्षिणमा

१०. बाटोको केन्द्र रेखा/छेउबाट छोड्नु पर्ने दुरी (सेटव्याक सहित):

दिशा	हालको चौडाई	प्रस्तावित चौडाई	बाटोको केन्द्र रेखाबाट सेटव्याक सहित		बाटोको छेउबाट		कैफियत
			छोड्नु पर्ने दुरी	छोडेको दुरी	छोड्नु पर्ने दुरी	छोडेको दुरी	
पूर्व							
पश्चिम							
उत्तर							
दक्षिण							

११. हाइटेन्सन लाइन भए छोड्नु पर्ने दुरी छोडेको दुरी

१२. खोला/कुलो/ढल भए छोड्नु पर्ने दुरी छोडेको दुरी

१३. शौचालयको निकास: सेप्टिक ट्यांक बनाई सोकपीटमा जोड्ने / सेप्टिक ट्यांक बनाई ढलमा जोड्ने / सिधै ढलमा जोड्ने

१४. अन्य व्यवहारा:

पेश गर्ने

रुजु गर्ने
(जु.ईन्जिनियर)

सिफारिस गर्ने
(इन्जिनियर)

प्रमाण-पत्र जारी गर्ने
(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)

निर्माण गर्दा पालन गर्नुपर्ने अनिवार्य शर्तहरू

- नक्सा बालाले निर्माण सुरु गर्नु/टाइब्रिम निर्माण गर्नु वा प्रत्येक तल्लाको स्ल्याब ढलान गर्नु तीनदिन अगाडि वडा कार्यालयमा निवेदन गर्नु पर्नेछ। उपरोक्त अनुसार निर्माण गर्दा वडा प्राविधिक/वडा निरीक्षकको प्रत्यक्ष निगरानीमा गर्नु पर्नेछ।
- निर्माण कार्य गर्दा निर्माण स्थलमा अनिवार्य रुपमा नक्सा पासको प्रतिलिपि राख्नु पर्नेछ।
- नगरपालिका तथा अन्य निकायका कर्मचारीहरूले निरीक्षण गर्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि नक्सा पास प्रमाणपत्र र नक्सा अनिवार्य रुपमा देखाउनु पर्नेछ।
- निर्माण क्रममा कुनै पनि समयमा नगरपालिकाका प्राविधिक/वडा निरीक्षकले निरीक्षण गरी आवश्यक सल्लाह सुझाव र निर्देशन दिन सक्ने छ। सम्बन्धित निर्माण कर्ताले यसरी निर्माण स्थलमा आउने प्राविधिक/वडा निरीक्षकले मागेको सूचना विवरण दिनु र निर्देशन पालना गर्नुपर्नेछ।
- पास भएको नक्सा भन्दा अदलबदल गरी निर्माण गर्न पाइने छैन, निर्माण गरेमा रु. १,००,००० (एक लाख) सम्म जरिवाना गर्न, भत्काउने कारवाही समेत हुनेछ। अदलबदल गर्नु परेमा सो को लागि नियमानुसार पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ।
- बाटोको केन्द्र रेखाबाट निर्माण गर्ने स्थानसम्म नाप गर्दा बाटोको केन्द्र रेखामा समकोण हुने गरी निर्धारित चौडाई छाडी निर्माण गर्नुपर्ने।
- घरभित्र र कम्पाउण्डभित्र अर्कालाई दृग्गन्ध नआउने गरी चर्पी बनाई निकास मूल ढल वा सेफ्टी टैंकमा जोड्नु पर्ने।
- साँध सन्धियारलाई पीर मर्का सन्धीसपन समेत नपर्ने गरी निर्माण गर्नुपर्ने र घरको किल्लाको हकमा छुट्टा छुट्टै बनाउनु पर्नेछ।
- नक्सा पास भए अनुसार निर्माण गर्दा कसैको ढल निकास, बाटो आदि बन्द गर्न पाइने छैन। पर्ति जग्गा, बाटो, शिवालय, पाटी, पौवा, देवालय, विद्यालय, नदीनाला आदि सार्वजनिक स्थलहरू र मनाही गरिएको ठाउँको जग्गा समेत मिच्नु हुँदैन। मिचिएको ठहर भएमा वा मिची नक्सा पास भएतापनि पास नक्सा स्वतः निष्कृत हुनेछ।
- पास नक्सामा देखाएको तर्फ बाटो बाटो प्रयोग गर्नु पर्दछ।
- कौसीको निकास नियमानुसार गोल पाइपद्वारा आफ्नै जग्गातर्फ पठाउनु पर्नेछ।
- कौसीको पर्खाल नियमानुसार बनाउनु पर्नेछ।
- निर्माण कार्य गर्दा बाटो यातायात तथा मानिसहरू आवात जावत गर्न असुविधा हुने गरी माटो, ईटा, रड आदि निर्माण सामग्री थुपारी राख्नु हुँदैन। आफ्नै जग्गामा राख्नु पर्नेछ।
- नक्सा पास भएता पनि आफ्नो हक नपुग्ने सार्वजनिक जग्गा भनी कसैको उजुरी पर्न आएमा वा जानकारी हुन आएमा सो सम्बन्धी कारवाही चलाउन कुनै बाधा पर्ने छैन। सो जग्गामा नक्सावालाको हक कच्चा ठहरेमा यो प्रमाण-पत्र स्वतः निष्कृत हुनेछ।
- नक्सा पास भएको मितिले २ वर्षभित्र निर्माण कार्य गरिसक्नु पर्छ। सो म्यादभित्र पनि नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य पुरा नभएमा नक्साको म्याद सकिएको ३५ दिनभित्र नियमानुसार दस्तुर तिरी वा ३५ दिन पछि पनि नियमानुसार बढी दस्तुर तिरी बढीमा अर्को थप दुई वर्षसम्मका लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ। सो म्यादभित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरी मात्र बनाउनु पर्नेछ।
- बिजुलीको नांगो तार भएको ठाउँमा प्राधिकरणको नियमानुसार जग्गा छोड्नु पर्दछ।
- नक्साको म्याद थप तथा संशोधन सम्बन्धि कारवाही ४ वर्ष पुग्न ३ महिना अगाडि नै गरी स्विकृति लिनु पर्नेछ।

निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र सम्बन्धी जरुरी सूचना

काठमाण्डौ उपत्यका भित्र नक्सा पास गराई तोकिएको मापदण्ड अनुरूप निर्माण गर्नु पर्ने नक्सा पास नगराई वा तोकिएको मापदण्ड विपरित हुने गरी अनियमित रुपमा घर, टहरा, पर्खाल आदि निर्माण गर्दा शहरी सौन्दर्य यातायात र शहरी वातावरण समेतलाई नराम्रो प्रभाव पार्दै गएकोले नक्सा पास गरी तोकिएको मापदण्ड अनुरूप निर्माण कार्यलाई कडाईका साथ लागू गर्न नेपाल सरकार बाट निम्न बमोजिमको निर्णय भएको छ-

- निर्माण कार्य पुरा भएपछि निर्माण कर्ताले सम्बन्धित नगरपालिकाबाट निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणपत्र लिनु पर्ने गरिएको छ। सम्बन्धित नगरपालिकाबाट नक्सा पास गराई निर्माण गरेको हो होइन पास भएको नक्सा तथा तोकिएको मापदण्ड अनुसार निर्माण भएको छ छैन हेरी नियमानुसार देखिएमा मात्र प्रमाण-पत्र दिनुपर्ने गरिएको छ।
- नापी नक्सामै घर देखिएकोमा बाहेक अन्य घरको धारा, बिजुली टेलिफोन जस्ता सुविधा जडान गर्नु अघि सम्बन्धित निकायले नक्सा पास भएको तथा निर्माण पूरा भएको प्रमाण-पत्र समेत हेरी त्यस्तो सुविधा जडान गरी दिनु पर्ने गरिएको छ।
- नापी नक्सामै घर देखिएकोमा बाहेक अन्य घरको कुनै प्रकारको लिखत पारितगर्दा वा धितो राख्न वा बैंक ग्यारेन्टी राख्दा नामसारी दाखिला खारेज गर्दा सम्बन्धित निकायले नक्सा पास भएको तथा निर्माण पूरा भएको प्रमाण-पत्र समेत हेर्नु पर्ने गरिएको छ।
- नक्सा पास नगराई वा तोकिएको मापदण्ड विपरित हुने गरी अनियमितरुपमा निर्माण भएका घरमा सम्बन्धित निकायले धारा, बिजुली, टेलिफोन जस्ता सुविधा जडान गर्न नदिने र कुनै प्रकारको लिखत पास, दाखिला खारेज, नामसारी गर्न नहुने धितो लिने बैंक ग्यारेन्टी समेत लिन नदिने गरिएको छ।

प्रमाण पत्र नं.....

नक्सा पास नविकरण

क्र.सं.	देखि	सम्म	पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्विकृत गर्ने
१.					

नक्सा नामसारी

नामसारी गरी दिनेको नाम, थर	नामसारी गरी लिनेको नाम, थर	पेश गर्ने	सिफारिस गर्ने	स्विकृत गर्ने

स्विकृत नक्सा अनुसार हुने गरी र माथि उल्लेखित शर्तहरू सबै पालन गरी निर्माण कार्य गर्नेछु/छौं। सो को बखिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित नियम कानून बमोजिम कारवाही भएमा मलाई/हामीलाई मान्य हुनेछ भनी सहिछाप गर्ने।

नक्सा दरखास्तवाला वा मजको वारेस

निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि प्रतिवेदन

१. नक्सावालाको नाम:
२. घर निर्माण हुने जग्गा रहेको वडा नं. साविक गा.वि.स. वडा नं.
कि.नं. क्षेत्रफल
३. निर्माण कार्यको किसिम :
☐ नयाँ घर ☐ पुरानो घर भत्काई नयाँ बनाउने ☐ तल्ला थप ☐ अन्य
४. भवन निर्माण गरेको तरिक
☐ पिलर उठाउने आर.सी.सी. वा आर.बी.सी. स्लाब ढलान गरी सिमेन्ट जोडाई
☐ गारो मात्र सिमेन्ट वा चुना, सुर्खी जोडाई गरी स्लाब ढलान र दलिन
☐ माटो जोडाई गरी पक्की गारो ।
५. मोहडामा ईटा देखाएको / नदेखाएको
६. भवनको छाना : स्लोप ☐ फ्लाट ☐
७. भवनको क्षेत्रफल/उचाई:

सि.नं.	विवरण	नक्सा अनुसार	निर्माण भए अनुसार	कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र		
				स्वीकृत नक्सा/मापदण्ड अनुकुल		कैफियत
				छ	छैन	
१.	भवनको अधिकतम लम्वाई अधिकतम चौडाई					
२.	भवनको प्लिन्थ एरिया					
३.	साविक भवनको प्लिन्थ एरिया					
४.	कुल ग्राउण्ड कभरेज					
५.	प्लिन्थको उचाई					
६.	वेसमेन्टको उचाई सेमी वेसमेन्टको उचाई भूई तल्लाको उचाई पहिलो तल्लाको उचाई दोस्रो तल्लाको उचाई तेस्रो तल्लाको उचाई चौथो तल्लाको उचाई					
	कुल उचाई					
७.	वेसमेन्टको क्षेत्रफल सेमी वेसमेन्टको क्षेत्रफल भूई तल्लाको क्षेत्रफल पहिलो तल्लाको क्षेत्रफल दोस्रो तल्लाको क्षेत्रफल तेस्रो तल्लाको क्षेत्रफल चौथो तल्लाको क्षेत्रफल					
	कुल क्षेत्रफल (Built Up Area)					
८.	मोहडातर्फ भूयाल ढोका संख्या पूर्वतर्फ पश्चिमतर्फ उत्तरतर्फ दक्षिणतर्फ					

८. बाटो

दिशा	हालको चौडाई	प्रस्तावित चौडाई	बाटोको केन्द्र रेखाबाट सेटव्याक सहित		कार्यालय प्रयोजनको लागि		
			छोड्नु पर्ने	छोडेको दुरी	स्वीकृत नक्सा मापदण्ड अनुकुल		कैफियत
					छ	छैन	
पूर्व							
पश्चिम							
उत्तर							
दक्षिण							

९. हाइटनेसन लाइन भए छाड्नु पर्ने दूरी..... छोडेको दूरी..... भोल्ट

१०. खोला/कुलो/ढलनजिक भए त्यसको लागि छोड्नु पर्ने दूरी..... छोडेको दूरी

११. निकास सम्बन्धी (ढल वा सेफ्टी ट्यांकी)

११. अन्य व्यहोरा :

.....
.....

माथि उल्लेखित व्यहोरा ठीक सांचो छ भनी सहिछाप गर्ने : -

सहिछाप : -

डिजाइनरको नाम : -

वर्ग :-

इजाजत पत्र नं. :-

मिति: -

पुनश्च : स्वीकृत नक्सा भन्दा फेरबदल भएमा स्केच नक्सा सहितको विवरणको लागि पछाडिको पेज प्रयोग गर्न सकिनेछ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र

डिजाइनरले पेश गरेको कुनै व्यहोरा फरक भए :

.....
.....

प्रतिवेदन पेश गर्ने वडा प्राविधिक: -

नाम:-

पद:-

मिति: -

पुनश्च: स्वीकृत नक्सा भन्दा फेरबदल भएमा स्केच नक्सा सहितको विवरणको लागि पछाडिको पेज प्रयोग गर्न सकिनेछ ।

.....

रजु गर्ने उपशाखा प्रमुख
आर्किटेक्ट/इन्जिनियर

निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिंदा अपनाउने कार्यविधि

१. नापी नक्सामा नै घर देखिएको बाहेक नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा रितपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र निर्माण पूरा भएको प्रमाण-पत्र दिइनेछ ।
२. नापी नक्सामा घर निर्माण देखिएमा निर्माण पूराको प्रमाण-पत्र दिंदा मापदण्ड अनुकूल निर्माण भएको देखिएमा प्रमाण-पत्र दिइनेछ ।
३. घर निर्माण सम्पन्नको प्रमाण-पत्र दिंदा घरमा बस्नको लागि न्यूनतम कुराहरु ढोकाको खापा, छत, गारो भएको र सेफ्टी ट्यांकी बनेकोमा दिन सक्नेछ ।
४. प्रमाण-पत्र दिंदा निर्माण कर्ताले निर्माण पूरा भएको लिखित जानकारी दिएपछि प्राविधिक खटाई निरिक्षण गराई मापदण्ड अनुकूल देखिएमा मात्र प्रमाण-पत्र दिइनेछ ।
५. प्रमाण-पत्रको शुरु व्यहोरामा नक्सा पास गरी निम्न बमोजिम पछिको खालि ठाउँमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन अनुसार नक्सा पास गराई निर्माण गर्नुपर्ने घर टहरा ग्यारेज पर्खाल आदि जे निर्माण गरेको हो सोही लेख्नु पर्नेछ ।
६. नं. का क्षेत्र (Zone) मा जुन ठाउँमा जे-जस्ता मापदण्डमा निर्माण गर्न पाउने गरी तालिएको छ सोही अनुरूप गर्नुपर्नेछ ।
७. नं. मा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन अनुसार नक्सा पास गराउनु पर्ने अवस्थामा निर्माणको किसिम जस्तै नयाँ निर्माण गर्ने तल्ला थप्ने मोहडा फेर्ने पुरानो भत्काई नयाँ बनाउने, छाना फेर्ने जस्ता जे काम भएको हो त्यही लेख्नु पर्नेछ ।
८. एक तल्ला भन्दा बढीको नक्सा पास भएकोमा पास भए जति सबै तल्ला निर्माण भई नसकेको भए जति तल्ला निर्माण भइसकेको छ त्यतिको मात्र प्रमाण-पत्र दिने बाँकी जहिले निर्णय हुन्छ त्यसै बेला प्रमाण-पत्र लिनु पर्नेछ ।
९. शौचालय तथा निजि सेफ्टी ट्यांकी नबनाएको तथा सार्वजनिक नदी, नाल तथा सार्वजनिक बाटोमा निजि ढल बनाएकोमा सो नरोकेसम्म यो प्रमाण-पत्र दिइने छैन ।
१०. नक्सा पास नगरी निर्माण भएकोमा तोकिएको दण्ड जरिवाना तिरी रितपूर्वक नक्सा पास गराई मात्र प्रमाण-पत्र दिइनेछ ।



द्वय नगरपालिका
भक्तपुर नगरपालिका

BHAKTAPUR MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE

व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur
बागमती प्रदेश, नेपाल



प्रमाण पत्र नं. :

निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्री को भ.न.पा. वडा नं. टोल/ठाउँमा निम्न बमोजिम घर निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण

२. भ.न.पा. साविक वडा नं.

हाल भ.न.पा. वडा नं.

३. कित्ता नं.

क्षेत्रफल

क्षेत्र (जोन):

४. जग्गा धनीको नाम, थर, वतन

५. नक्सा पास विवरण

क) भुईँ तल्लासम्म निर्माण स्वीकृतिको लागि प्रमाण पत्र जारी भएको मिति: प्रमाण पत्र नं.:

ख) माथिल्लो तल्ला निर्माण स्वीकृतिको लागि प्रमाण पत्र जारी भएको मिति: प्रमाण पत्र नं.:

ग) तल्ला थप निर्माण स्वीकृतिको लागि प्रमाण पत्र जारी भएको मिति: प्रमाण पत्र नं.:

६. निर्माण कार्यको किसिम : नयाँ घर/पुरानो घर भत्काई नयाँ बनाउने/तल्ला थप/अन्य:

७. भवन निर्माण गरेको तरिजा:

८. मोहडामा ईटा देखाएको/नदेखाएको छाना फ्लायट/स्तोप:

९. भवनको क्षेत्रफल/उचाई:

सि.नं.	विवरण	नक्सा अनुसार	निर्माण भए अनुसार	सि.नं.	विवरण	नक्सा अनुसार	निर्माण भए अनुसार
१.	वेसमेन्टको उचाई सेमीवेसमेन्टको उचाई भुईँ तल्लाको उचाई पहिलो तल्लाको उचाई दोस्रो तल्लाको उचाई तेस्रो तल्लाको उचाई चौथो तल्लाको उचाई	.....	.....	४.	वेसमेन्टको क्षेत्रफल सेमीवेसमेन्टको क्षेत्रफल भुईँ तल्लाको क्षेत्रफल पहिलो तल्लाको क्षेत्रफल दोस्रो तल्लाको क्षेत्रफल तेस्रो तल्लाको क्षेत्रफल चौथो तल्लाको क्षेत्रफल	.....	.....
२.	प्लिन्थको उचाई	.....	.....	५.	कूल ग्राउण्ड कभरेज	.....	.....
३.	कूल उचाई	.....	.....	६.	कूल क्षेत्रफल (Built Up Area)	.....	.....

१०. मोहडातर्फ भूयाल ढोकाको संख्या: पूर्वमा पश्चिममा उत्तरमा दक्षिणमा

११. बाटोतर्फ छाड्नु पर्ने दूरी/छाडेको दूरी:

दिशा	हालको चौडाई	प्रस्तावित चौडाई	बाटोको केन्द्र रेखाबाट सेटव्याक सहित छोड्नु पर्ने दूरी	बाटोको छेउबाट छोड्नु पर्ने दूरी	कैफियत
पूर्व					
पश्चिम					
उत्तर					
दक्षिण					

१२. हाइटेन्सन लाइन नजिक भएमा छोड्नु पर्ने दूरी छोडेको दूरी भोल्ट

१३. खोला/कुलो/ढल नजिक भए त्यसको लागि छोड्नु पर्ने दूरी छोडेको दूरी

१४. निकास सम्बन्धित (ढल वा सेप्टिक ट्यांकी):

१५. अन्य व्यहोरा:

पेश गर्ने

रजु गर्ने
(जु.इन्जिनियर)

सिफारिस गर्ने
(इन्जिनियर)

प्रमाण-पत्र जारी गर्ने
(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)

पूखाले सिर्जको सम्पत्ति, हाम्रो कला र संस्कृति"



द्वन्द्व नगरपालिका
भक्तपुर नगरपालिका

BHAKTAPUR MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF MUNICIPAL EXECUTIVE

व्यासी २, भक्तपुर
Byasi 2, Bhaktapur

बागमती प्रदेश, नेपाल



प्रमाण पत्र नं.

निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

श्री को भ.न.पा. वडा नं. टोल/ठाउँमा निम्न बमोजिम घर निर्माण कार्य पूरा भएको प्रमाणित गरिएको छ ।

१. जग्गाको विवरण

२. भ.न.पा. साविक वडा नं.

हाल भ.न.पा. वडा नं.

३. कित्ता नं.

क्षेत्रफल

क्षेत्र (जोन):

४. जग्गा धनीको नाम, थर, वतन

५. नक्सा पास विवरण

क) भुईँ तल्लासम्म निर्माण स्वीकृतिको लागि प्रमाण पत्र जारी भएको मिति: प्रमाण पत्र नं.:

ख) माथिल्लो तल्ला निर्माण स्वीकृतिको लागि प्रमाण पत्र जारी भएको मिति: प्रमाण पत्र नं.:

ग) तल्ला थप निर्माण स्वीकृतिको लागि प्रमाण पत्र जारी भएको मिति: प्रमाण पत्र नं.:

६. निर्माण कार्यको किसिम : नयाँ घर/पुरानो घर भत्काई नयाँ बनाउने/तल्ला थप/अन्य:

७. भवन निर्माण गरेको तरिका:

८. मोहडामा ईटा देखाएको/नदेखाएको छाना फ्लायट/स्लोप:

९. भवनको क्षेत्रफल/उचाई:

सि.नं.	विवरण	नक्सा अनुसार	निर्माण भए अनुसार	सि.नं.	विवरण	नक्सा अनुसार	निर्माण भए अनुसार
१.	वेसमेन्टको उचाई सेमीवेसमेन्टको उचाई भुईँ तल्लाको उचाई पहिलो तल्लाको उचाई दोस्रो तल्लाको उचाई तेस्रो तल्लाको उचाई चौथो तल्लाको उचाई	.....	.....	४.	वेसमेन्टको क्षेत्रफल सेमीवेसमेन्टको क्षेत्रफल भुईँ तल्लाको क्षेत्रफल पहिलो तल्लाको क्षेत्रफल दोस्रो तल्लाको क्षेत्रफल तेस्रो तल्लाको क्षेत्रफल चौथो तल्लाको क्षेत्रफल	.....	.....
२.	प्लिन्थको उचाई	.....	.....	५.	कूल ग्राउण्ड कभरेज	.....	.....
३.	कूल उचाई	.....	.....	६.	कूल क्षेत्रफल (Built Up Area)	.....	.....

१०. मोहडातर्फ भ्याल ढोकाको संख्या: पूर्वमा पश्चिममा उत्तरमा दक्षिणमा

११. बाटोतर्फ छाड्नु पर्ने दूरी/छाडेको दूरी:

दिशा	हालको चौडाई	प्रस्तावित चौडाई	बाटोको केन्द्र रेखाबाट सेटव्याक सहित छाड्नु पर्ने दूरी	बाटोको छेउबाट छाड्नु पर्ने दूरी	छाडेको दूरी	कैफियत
पूर्व						
पश्चिम						
उत्तर						
दक्षिण						

१२. हाइटेन्सन लाइन नजिक भएमा छाड्नु पर्ने दूरी छाडेको दूरी भोल्ट

१३. खोला/कुलो/ढल नजिक भए त्यसको लागि छाड्नु पर्ने दूरी छाडेको दूरी

१४. निकास सम्बन्धित (ढल वा सेप्टिक ट्यांकी):

१५. अन्य व्यहोरा:

पेश गर्ने

रजु गर्ने

सिफारिस गर्ने

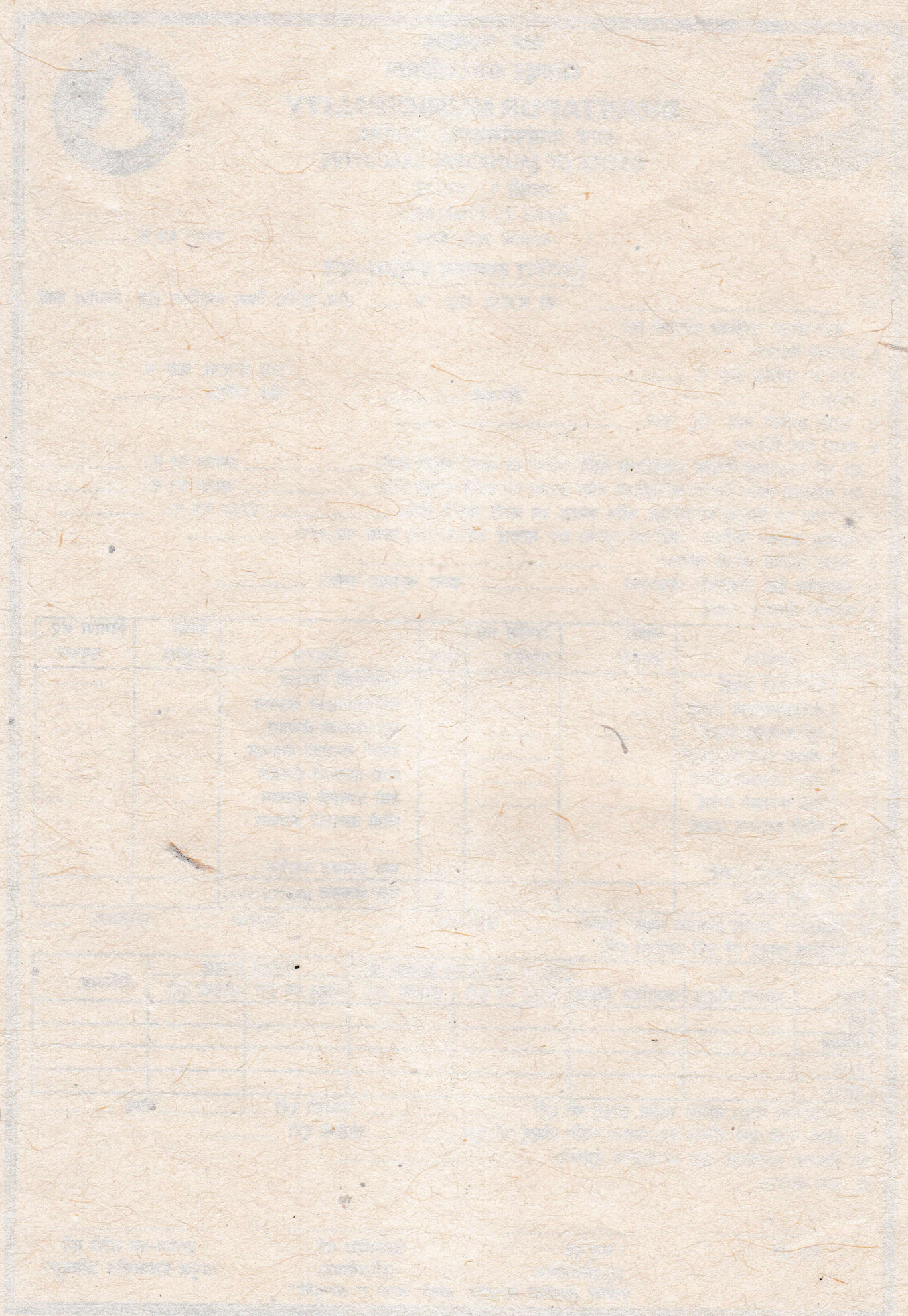
प्रमाण-पत्र जारी गर्ने

(जु.इन्जिनियर)

(इन्जिनियर)

(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)

पृथ्वी सिर्जनाको सम्पत्ति, हाम्रो कला र संस्कृति"



भक्तपुर नगरपालिका कार्यालय

भक्तपुर

तारेख भर्पाई

श्री नक्सावाला

.....

विषय : नक्सा पास ।

मिति: २० साल महिना गते का दिन यस

नगरपालिका वडा नं. कार्यालयमा उपस्थित हुन यो तारेख पर्चा बुझिलिई सहिछाप गर्ने ।

भक्तपुर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

नक्सा उपशाखाबाट खडा गरेको तायदाती फाराम

कहिले पनि नसडाउने		५ वर्षपछि सडाउने		१ वर्षपछि सडाउने	
नं.	कागजात	नं.	कागजात	नं.	कागजात
१.	घरको नक्सा	१.	ज.ध.प्र.पूर्जाको फोटोकपी	१.	नापी नक्साको कपि
२.	सकल नापी नक्सा	२.	राजिनामाको कपी	२.	मञ्जुरी नामाको कार्य
३.	नक्सा दरखास्त	३.	वारेसनामा	३.	मा.पो. रसिदको कपी
४.	मञ्जुरीनामा	४.	सरकारनामा	४.	वारेसनामाको कार्य
५.	मिलापत्र	५.	तारेख पर्चा		
६.	पर्चा	६.	नापीको पत्र		

