

आज मिति २०७६ साउन ८ गते बुधवार बिहान ७:३० बजे प्रमुख श्री सुनिल प्रजापतिज्यूको अध्यक्षतामा भक्तपुर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको बैठक भनपा वडा नं. २ स्थित नयाँ भवन व्यासीमा निम्न उपस्थितिमा बसी निम्न विषयमा छलफल र निर्णय गरियो :

### उपस्थिति

१. प्रमुख श्री सुनिल प्रजापति
२. उप-प्रमुख श्री रजनी जोशी
३. वडाध्यक्ष श्री श्याम कृष्ण खत्री
४. वडाध्यक्ष श्री हरि प्रसाद बासुकला
५. वडाध्यक्ष श्री राज कृष्ण गौरा
६. वडाध्यक्ष श्री कुमार चवाल
७. वडाध्यक्ष श्री प्रेम गोपाल कर्माचार्य
८. वडाध्यक्ष श्री हरिराम सुवाल
९. वडाध्यक्ष श्री उकेश कवां
१०. वडाध्यक्ष श्री महेन्द्र खायमली
११. वडाध्यक्ष श्री रविन्द्र ज्याख्व
१२. वडाध्यक्ष श्री लक्ष्मी प्रसाद ह्यौमिखा
१३. नगर कार्यपालिका सदस्य श्री रोशन मैया सुवाल
१४. नगर कार्यपालिका सदस्य श्री छोरी मैया सुजखु (प्रजापति)
१५. नगर कार्यपालिका सदस्य श्री सुनिता प्रजापति (अवाल)
१६. नगर कार्यपालिका सदस्य श्री सरिना द्योला
१७. नगर कार्यपालिका सदस्य श्री कृष्ण लक्ष्मी दुवाल
१८. सदस्य सचिव श्री यामलाल अधिकारी

## विषय :-

१. तुमचो, दुगुरे चोखा जग्गा एकीकरणको म्याद थपबारे ।
२. गाईजात्रा पर्व व्यवस्थापन गर्न समिति गठनबारे ।
३. समिति निर्णय अनुमोदनबारे ।
४. विविध ।

## निर्णयहरू :

१. भक्तपुर नगरपालिकाद्वारा संचालित तुमचो दुगुरे चोखा जग्गा एकीकरण आयोजना अन्तर्गत विकास निर्माणका कार्यहरू अन्तिम चरणमा पुगेको, जग्गा प्रशासनसम्बन्धी विवाद समाधान गर्न केही कार्य बांकी रहेको र केही कित्ता जग्गामा नापी नक्सा संशोधन समेत गर्नुपर्ने हुँदा आयोजनाको म्याद यही २०७६ पुसमसान्तसम्म थप गर्ने निर्णय गरियो ।

२. यस वर्षको गाईजात्रा पर्व (सापारु) को समयमा प्रस्तुत गरिने परम्परागत एवं आधुनिक विधाका सांस्कृतिक प्रस्तुती र घिन्ताङ्घिसीको व्यवस्थापन गर्न देहाय बमोजिमको व्यवस्थापन समिति गठन गर्ने निर्णय गरियो :

संयोजक : रविन्द्र ज्याख्व

सदस्य : उकेश कवां

सदस्य : राजकृष्ण गोरा

सदस्य : रोशनमैया सुवाल

सदस्य : छोरीमैया सुजखु (प्रजापति)

सदस्य : रत्नकाजी नायभारी

सदस्य : सम्भरना खाईजु

३. विभिन्न समितिको निम्न अनुसारको निर्णयहरू अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो :

क. युवा तथा खेलकुद समिति

मिति २०७५६।४।७ गते बसेको युवा तथा खेलकुद समितिको निम्न निर्णयहरू अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो :

१. भक्तपुर नगरपालिकामा पूर्णकालिन खेलकुद प्रशिक्षक नियुक्त हुन पाऊं भनी निवेदन दिएका खेलकुद प्रशिक्षकहरू मुना बासुकला र रविना सुवाललाई तपसिल अनुसारको विद्यालयहरूमा खेलकुद प्रशिक्षण संचालन गराउन (सहायक स्तर चौथो तह) मा सेवा करारमा पूर्णकालीन खेलकुद प्रशिक्षक नियुक्त गर्ने निर्णय गरियो :

**तपसिल**

अ. प्रशिक्षक मुना बासुकला : मेधा मा.वि., भ.न.पा. ३  
: गणेश मा.वि., भ.न.पा. १  
: तारा मा.वि., भ.न.पा. ४  
(विशेष खेल टेबुलटेनिस)

आ. प्रशिक्षक रविना सुवाल : बासु मा.वि., भ.न.पा. २  
: शान्ति निकेतन मा.वि., भ.न.पा. ४  
: आदर्श आजाद मा.वि., भ.न.पा. ५  
(विशेष खेल सितेरियो करांते)

ख. महिला, बालबालिका तथा समाज कल्याण समिति

मिति २०७६।३।२७ गते बसेको महिला, बालबालिका तथा समाज कल्याण समितिको निम्न निर्णयहरू अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो :

१. भक्तपुर नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने तपसिल बमोजिमका तालिमका तपसिल अनुसारका प्रशिक्षकहरूलाई तपसिल बमोजिम पारिश्रमिक प्रदान गर्ने निर्णय गरियो :

२. ४ महिने पाक शिक्षा तालिमका लागि :

प्रमुख प्रशिक्षक श्री श्रीराम बिरबल, भ.न.पा. ३ : पारिश्रमिक मासिक रु.१५,०००।-  
सहायक प्रशिक्षक श्री सुनिल ग्वाछा, भ.न.पा. ६ : पारिश्रमिक मासिक रु.१३,०००।-

३. ४ महिने लेबल १, चिनीयाँ भाषा तालिम :

प्रशिक्षक श्री उर्मिला प्रजापति, भ.न.पा. ६ : पारिश्रमिक मासिक रु.१८,०००।-

४. ४ महिने लेबल २, चिनीयाँ भाषा तालिम :

प्रशिक्षक श्री राजेन्द्र चवाल, भ.न.पा. ५, पारिश्रमिक मासिक रु.१८,०००।-

ग. कृषि समिति

मिति : २०७६।४।२ गते बसेको कृषि समितिको निम्न निर्णयहरू अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो :

- भक्तपुर नगरपालिका क्षेत्रभित्रका छाडा र भुस्याहा कुकुरहरूको संख्यामा वृद्धि भई विभिन्न समस्याहरू सिर्जना भएकोले Vet for your pet - the Animal's Clinic संगको सहकार्यमा भुस्याहा कुकुरमा भ्याकेस्टोमी र रेविज विरुद्ध खोपका साथै व्यवस्थापन कार्य २०७६ श्रावण १० गतेदेखि शुरु गर्ने निर्णय गरियो ।

घ. निर्माण समिति

मिति २०७६।४।३ र २०७६।४।८ गतेको बसेको निर्माण समितिको निम्न निर्णयहरू अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो :

मिति २०७६/०४/०३ गते निर्माण समिति बैठक निर्णय										
क) पेशकी फछ्यौट सम्बन्धमा										
क्र.सं	योजनाका बिवरण	वडा नं	ल.ई. रकम	रि.ल.ई. रक म	मूल्यांकन	खुद खर्च	पेशकी	भुक्तानी दिनुपर्ने	बजेट	कैफियत
१	पेपरिसाइकलिङ्ग पर्खाल निर्माण	१०	७३५,०४८। ९३		७११,९२३।८१	६१०,४९६।९ ०	५४०,०००। ००	१२,३४६।० ०	नपा	कार्य सम्पन्न भई पेशकी फछ्यौट
ख) म्याद थप सम्बन्धमा										
१	उद्योग क्षेत्रस्थित नवदुर्गापथ बाटो पीच कार्य		२		उपभोक्ता अध्यक्ष आशकुमार कोजू	मिति २०७६ आश्विन मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय		नपा		क्रमागत योजना
२	वडा कार्यालयबाट जि.प्र.का हुदै पुरानोसम्मको बाटो हुंगा छपाई		२		उपभोक्ता अध्यक्ष रोशन सुवाल	मिति २०७६ मंसिर मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय		नपा		क्रमागत योजना
३	स्मृतिनगर बाटोमा हुङ्गा छपाई कार्य		२		उपभोक्ता अध्यक्ष पुण्यराम स्वगंमिखा	मिति २०७६ आश्विन मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय		नपा		क्रमागत योजना
४	इन्द्रायणी घो छे पुनः निर्माण कार्य		२		उपभोक्ता अध्यक्ष बिनोद चरण राय	मिति २०७७ असार मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय		नपा		क्रमागत योजना
५	औद्योगिक क्षेत्रमा सांस्कृतिक केन्द्र भवन निर्माण		२		उपभोक्ता अध्यक्ष न्हुछेराम कोजू	मिति २०७७ असार मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय		नपा		क्रमागत योजना
६	ब्यासी टुरिष्ट बसपार्कमा		२		उपभोक्ता अध्यक्ष	मिति २०७७ असार मसान्तसम्म		नपा		क्रमागत योजना

	अटो ट्वाइलेटको लागि अण्डर ग्राउण्ड पानी ट्याकी निर्माण		सिताराम कोजू	म्याद थप गर्ने निर्णय		
७	सिद्धपोखरीमा पेटी निर्माण कार्य	१	उपभोक्ता अध्यक्ष कृष्णबहादुर दुगुजू	मिति २०७६ चैत्र मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय	नपा	क्रमागत योजना
८	व्यासी टुरिष्ट बसपार्कमा स्मार्ट अटो ट्वाइलेट निर्माण	२	बोलपत्रदाता लाप्को टेक्नोसिस, काठमाण्डौ	मिति २०७६ श्रावण मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय	नपा	क्रमागत योजना

**ग) अन्य**

१	आ.व.०७५।७६को वार्षिक प्रगति विवरण योजना तथा प्राविधिक शाखा र नक्शा उपशाखाबाट प्राप्त भएकोले सो जानकारी गराइयो ।
२	आ.व.०७६।७७ का लागि समपुरक बजेट र विशेष बजेट अन्तर्गत निम्नानुसार स्वीकृत गरियो :

सि.नं	योजनाको नाम	वडा नं	प्रस्तावित बजेट							
२.१,	सडक पीच		१,७९,००००० (एक करोड उन्नाअसी लाख)							
२.२,	अरनिको सभाभवन	६	१००००००० (एक करोड)							
२.३,	तार भूमिगत		५०००००० (पचास लाख)							
२.४	शहिद स्मृति खेल मैदान	६	१००००००० (एक करोड)							
२.५,	महेश्वरी खेल मैदान	७	१५०००००० (एक करोड पचास लाख)							
२.६,	कम्पोष्ट प्लाट निर्माण कार्य	७	७३००००० (त्रियात्तर लाख)							

मिति २०७६/०४/०८ गते बोर्ड बैठक निर्णय

**क) पेशकी फछ्यौट सम्बन्धमा**

क्र. सं	योजनाका विवरण	वडा नं	ल.ई. रकम	रि.ल.ई. रकम	मूल्यांकन	खुद खर्च	पेशकी	भुक्तानी दिनुपर्ने	बजेट	कैफियत
१	पुरानो जगाति बाटोमा ग्राभेलिङ तथा ब्लक छान्ने कार्य	८	१,२१४,५० ५।५८	२,८९६,६४ ६।९०	१,३१७,१९५। २८	८४०,१७०।० ०	४५०,०००।० ०	३९०,१७०।० ०	नपा	आ.पे.फ भई थप पेशकी सिफारिस

२,	मेतं उकालो बाटोमा ईटा छपाई	८	६४२,२७२।४४	१,२९१,६९९।२३	१,२२९,७२९।२५	९९७,९९३।०	३००,०००।०	६९७,९९३।०	नपा	आ.पे.फ भई थप पेश्की सिफारिस
३,	तेखापुखु भजन पाटी	३	२,०९९,३६४।०८		१,१३२,१०१।५१	१,१२९,३२०।००	१,२००,०००।००		नपा	रू.७०,६८०।० बैक दाखिला भई पे.फ.
४,	ब्यासी नगरकोट सडक दक्षिण पेटी निर्माण कार्य	२	१,६४५,९०७।६२		२,०१२,००७।०१	१,६१३,००९।००	१,०००,०००।००	६१३,००६।५७	नपा	संशोधित कार्य समेत समर्थन गरी पे.फ.

**ख) उपभोक्ता समिति अनुमोदन सम्बन्धमा**

१,	सल्लाघारी रिजर्भवायर ट्याकीको लागि ट्रान्सफारम जडान कार्य	२	उपभोक्ता समिति अध्यक्ष पुनेराम बाइजू	अनुगमन समिति संयोजक दानबहादुर पक्कानेवार
----	-----------------------------------------------------------	---	--------------------------------------	------------------------------------------

**ग) म्याद थप सम्बन्धमा**

१,	ब्रम्हायणी बहुउद्देश्य भवन फिनिसिङ्ग कार्य अन्तर्गत रंगरोगन कार्य ठेक्का सम्बन्धी	९	बोलपत्रदाता सिरूवा कन्ट्रक्सन प्रा.लि	मिति २०७६ पौष मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय	नपा बजेट	क्रमागत योजना
२,	ब्रम्हायणी बहुउद्देश्य भवन फिनिसिङ्ग कार्य अन्तर्गत सिमेन्ट, डण्डी खरिद सम्बन्धमा	९	बोलपत्रदाता सिरूवा कन्ट्रक्सन प्रा.लि	मिति २०७६ असोज मसान्तसम्म म्याद थप गर्ने निर्णय	नपा बजेट	क्रमागत योजना

**४. विविध विषयमा छलफल हुंदा निम्नानुसार गर्ने निर्णय गरियो :**

क. यस नगरपालिकाको भ.न.पा. ९, तुमचोस्थित निर्माणाधीन खवप अस्पताल रहेको जग्गाको स्थायी प्रमाण पुर्जा (लालपुर्जा) प्राप्त गर्न भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय भक्तपुरमा पत्राचार गर्ने निर्णय गरियो ।

ख. लिवाली जग्गा एकीकरण आयोजना क्षेत्रमा परेको साविक भ.न.पा. वडा नं. २(ख) कि.नं. ४२, ५२ र २(घ) कि.नं. ९३, ९५, १९२, १९५ र १९८ जग्गा स्वीय ज.ध. केदारनाथ उपाध्यायको नामबाट दमननाथ ढुंगाना समेत जना ३ को नाममा मिति २०६१।२।२७ गते च.नं. ३९२६ को मा.पो.का.भ.पु.को पत्रबाट यस

आयोजनालाई जानकारी प्राप्त भएको र सो पत्रअनुसार ज.ध. दमननाथ ढुंगानासमेतबाट मिति २०६१।३।१ गते विकसित घडेरी फिर्ताको लागि निवेदन दिए अनुसार आयोजनाबाट विकसित घडेरी फिर्ताको लिखत तयार गरी मा.पो.का.भ.पु. मा पेश गरी मोठ श्रेष्ठासमेत भिडाएको ।

आयोजनाबाट विकसित घडेरीको रुपमा तपसिलका तालिका अनुसार नयां नक्सा तथा श्रेष्ठा कायम भएकोमा साविक भ.न.पा. २(ख) कि.नं. १९२ क्षे.फ. ०-१०-२-० को दूई खण्डमध्ये १ खण्ड ०-५-१-० जग्गा छुट भएको हुंदा विकसित घडेरी फिर्ता लिखत पारित हुन बांकी भएकोले छुट क्षे.फ. ०-५-१-० जग्गाको आयोजनाको पारित नीति अनुसार योगदान प्रतिशत कट्टी गरी बांकी विक्री प्लट जग्गामध्येबाट जग्गा व्यवस्था गरी घडेरी फिर्ताको लागि पेश गरेकोमा आयोजना प्रमुख ई. श्री ओमहरि था श्रेष्ठबाट उक्त आयोजना क्षेत्रमा विक्रीको लागि बांकी भएका जग्गाहरूमध्ये न्यूनतम मोहदा ६ मिटर भएको २(ड)२ कि.नं. ७३ को क्षे.फ. १३३.९८ व.मी. (०-४-०-३।४२) क्षे.फ.को जग्गा नियमानुसार प्रतिशत कट्टा गर्दा १२.१२ वर्ग मिटर बढी हुने हुंदा आयोजनाको नियमानुसार प्रति व.मि. रु.३९,८०५ का दरले रु.४८२,४३७।- भ.न.पा.मा दाखिला गराई उक्त कित्ता जग्गा फिर्ता दिन उपयुक्त हुने सुझाव प्राप्त भएकोले सोही अनुसार जग्गा फिर्ता गर्ने निर्णय गरियो ।

#### तपसिल

क्र.सं.	साविक कि.नं.	साविक क्षे.फ.	हाल कि.नं.	हाल क्षे.फ.	कैफियता
१	२(ख) ४२	०-८-३-०	२ड१ १४५	०-५-३-३	
२	२(ख) ५२ खण्डे	०-१०-१-२	२ड१ ११०	०-५-३-१	
३	२(ख) ५२				
	२(घ) ९३	०-१-०-०			
	२(घ) ९५	०-०-३-२			
	२(घ) १९५	०-०-२-०			
	२(घ) १९८	०-०-३-२	२ड५ २७	०-३-१-३	
४	३(घ) १९२	०-५-१-०	.....	.....	छुट भएको

ग. भक्तपुर नगरपालिकाको 'भौतिक पूर्वाधार तथा निर्माण मापदण्डसम्बन्धी विनियम २०६० (तेश्रो संशोधन)' को बुंदा नं. ३.२.२. मा पुरानो नगर क्षेत्र अन्तर्गत बुंदा नं. ३.२.२.११ मा बादांलीसम्बन्धी व्यवस्थामा काठको

परम्परागत बार्दाली राखनुपर्ने छ भनी उल्लेख भएकोमा भवन निर्माण गर्दा काठको बार्दालीको सट्टा ईटाको गारो लगाई निर्माण गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र माग हुन आएकोमा काठको बार्दाली नभएको कारणले धेरै नक्साहरू निर्माण सम्पन्न लिनबाट बंचित हुनुपर्ने अवस्था आएको हुंदा काठको बार्दालीको सट्टा नक्सा पास गर्न पेश हुंदा नै ईटाको बार्दाली राखी पेश भएकोमा नक्सा पास स्वीकृति दिन सक्ने तथा नक्सा पास गर्दा काठको बार्दाली राखी नक्सा पास भएतापनि हाल फिलडमा ईटाको बार्दाली बनाई निर्माण सम्पन्न माग हुन आएको अवस्थामा सो अनुसार नै निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिने निर्णय गरियो ।

घ. भक्तपुर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका ६ वटा पसल कवलहरू बहालमा दिनेसम्बन्धी मिति २०७६।०३।१२ गते प्रकाशित सूचना अनुसार ३ वटा पसलहरूका लागि अधिकतम कबोल गर्नेलाई बहालमा दिनेसम्बन्धी निर्णय यस अधिको बोर्ड बैठकबाट भैसकेको र बांकी ३ वटा पसल कवलहरूमध्ये वडा नं. ४ अन्तर्गतका २ वटा पसलहरू क्रमशः वडा कार्यालयमुनिको पसल र राम मन्दिर शौचालय मुनिको पसल सम्बन्धित वडाको राय अनुसार बहालमा नलगाउने साथै कमलविनायकस्थित जनस्वास्थ्य भवन मुनिको पसल नं. २ को हकमा उक्त पसलको लागि अधिकतम कबोल गर्ने रविशेखर ब्यान्जुलाई बार्षिक बहाल रु. ७,००,१००। मा ५ बर्षका लागि बहालमा दिन निजसंग सम्भौता गर्ने निर्णय गरियो । टेण्डर नपरेका अन्य बोलपत्रदाताहरूको हकमा धरौटी फिर्ता दिने निर्णय गरियो ।



